

Servitutredegørelse
i forbindelse med lokalplanproces
Matr.nr. 27r Kundby By, Kundby

Pr.	Dato/løbenummer Tekst	Erklæring
1	15.03.1906-908023-21 Dok om færdselsret mv	Ifølge skøde på daværende matr.nr. 27l servitut om ret til vejstykke tilstrækkeligt bredt til at passere med hest og vogn mellem sælgerens sted og skomagerens lod ved Kirkebakken. Tinglyst i forbindelse med udstykning af daværende matr.nr. 27l fra sælgers ejendom matr.nr. 27a. Det omhandlende vejstykke på det daværende matr.nr. 27l kan ikke nærmere stedfæstes på det foreliggende grundlag, og vil kræve nærmere undersøgelser. Servitutten vedlægges. Påtaleberettiget: Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 27a.
2	08.12.1910-908024-21 Dok om vandværk mv, indeholder økonomiske forpligtelser	Servitutdokument skal bestilles på rigsarkiv. Ifølge den gamle analoge tingbog: Dokument vedr. vandværksbidrag over for Kundby Vandværk. (XXXII s. 96)
3	21.08.1950-2311-21 Dok om vandværk mv, indeholder økonomiske forpligtelser	Forpligtigelse til at betale til interessentskabet Kundby Vandværk indtil det til vandværkets anlæg og drift optagne lån er tilbagebetalt. Påtaleberettiget: Kundby Vandværk
4	26.08.1952-3715-21 Dok om fredning	Fredet arealer til sikring af den fri beliggenhed af Kundby Kirke. Et areal af omhandlende ejendom er fredet således: En bræmme øst for kirkegården begrænset af en linie trukket i forlængelse af matr.nr. 27t's vestskel. Servitutten indeholder begrænsninger for arealet i forhold til bebyggelse, beplantning, anlæg og andre udsigts- og skønhedsforstyrrende genstande. Servitutten vedlægges. Påtaleberettiget: Naturfredningsnævnet
5	26.08.1952-3720-21 Dok om fredning	Areal vedr. matr.nr. 27c, 27y og 27t er fredet til sikring af den fri beliggenhed af Kundby Kirke. Servitutten indeholder begrænsninger for arealet i forhold til beplantning, anlæg og andre udsigts- og skønhedsforstyrrende genstande. Servitutten vedlægges. Påtaleberettiget: Naturfredningsnævnet
6	05.03.1968-2083-21 Dok om færdselsret mv	Ejeren af daværende matr.nr. 5a har ret til gående færdsel over daværende matr.nr. 5m (matr.nr. er udgået i matriklen, men udgjorde en strimmel af nuværende matr.nr. 27r). Servitut vedlægges. Påtaleberettiget: Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 5a

7	26.04.1971-5346-21 Dok om pligt til at plante og vedligeholde en hæk mm	Forpligtigelse til at plante og vedligeholde en 5.00 m bred afskærmende beplantning, beliggende i et bælt på matr.nr. 27r vest for flugt af 27t's vestske, se vedlagte tinglysningsrids vedr. afgrænsning. Servitut vedlægges. Påtaleberettiget: Holbæk Kommune og Fredningsnævnet for Vestsjælland
8	20.08.1998-517026-21 Aftale med Svinninge kommune ang. antennemast m.v.	Ret for Holbæk Kommune til benyttelse af en ca. 45 meter høj antennemast på ejendommen samt uhindret adgang til at tilse og vedligeholde mast og udstyr. Servitutten vedlægges. Påtaleberettiget: Holbæk Kommune

Holbæk, den 24. august 2018


Landinspektør Maria Kovac