

Borgermøde om lokalplanforslag 9.01, for boliger v. Kirkebakken, Kundby.

Tirsdag den 16.6.2020

Deltagere: Louise Storgaard Hansen, lokalplanlægger
Rasmus Uhrbrand Damkjær, afdelingsleder og referent
Peter Haugaard, rådgiver
Christian Ahlefeldt-Laurvig, udvikler
John Harpøth, udvalgsformand
Susanne Knudsen, formand for lokalforum
Derudover ca. 30 borgere

Susanne byder velkommen til Kundby kl. 17.00 og giver en lille introduktion og derefter ordet videre til John Harpøth. John byder ligeledes velkommen og fortæller om processen kort og præsenterer de ovennævnte.

Louise præsenterer forslaget, processerne, lovrammerne og høringsperioden.

Christian fortæller om sin proces og den udfordring fredning og økonomi har givet af for processen, som har været lang og træg - og give ordet videre til Peter Haugaard.

Peter fortæller mere præcist om lokalplanområdet og intentionerne for planen. Det bliver et traditionelt byggeri med afsæt i Kundbys arkitektur. Der er lagt regnvandsgrøfter ind for at kunne modstå eventuelle 100 års-hændelser. Der er taget hensyn til eksisterende stier langs kirkegårdsmuren.

Spørgsmål: Der står en gammel mast, hvad skal der ske med den? Christian fortæller den bliver fjernet.

Hvor tæt kommer husene på skel mod nord? Peter forklarer: Ca. 6 m.

Borger spørger: Den grøft der kommer mod øst, hvad får det af effekt beplantningsmæssigt? Peter svarer: Grøften skal sikre, at vandet ikke løber videre ned mod grundene mod øst. Lokalplanen giver mulighed for at bevare mest mulig beplantning langs skel.

Nabo fortæller, at de lige har købt hus nabo til grunden og ikke har hørt noget om planlægningen før.

Borger spørger: Kunne man lukke regnvandet ud i gadekæret? Det vil give en udfordring ift. afstand fra grunden og til gadekæret.

Bliver det eje eller lejeboliger? Christian fortæller, at han ikke har taget endelig beslutning endnu, men leder også efter en kompagnon som kan få medindflydelse.

Rasmus understreger, at lokalplanen ikke regulerer om det er ejer eller lejer-forhold.

Hvor store bliver boligerne? Mellem 85 og 100 m².

Nu giver lokalplanen mulighed for naturgas, men den skal jo udfases over tid? Hvad kunne du forestille dig som alternativ varmekilde til naturgas? Christian svarer: Luft/vand-varmepumpe er en overvejelse.

Borger kommenterer: Det er fantastisk! Skide god plan, der giver flere boliger og flere borgere. Jeg glæder mig til at få øjebæen (erhvervsgrund og bygninger) væk, der er der i dag.

Har man tænkt at opdatere vejnettet, når der nu kommer flere boliger? Der er meget trafik på Bygaden i Kundby i dag(ca. 1mio. om året) , og bilerne de kører stærkt. John svarer, at vejnettet ikke er en del af denne lokalplan, og at vejmyndigheden har lavet en overordnet trafikal vurdering i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Susanne tager ordet og siger, at de har en lokal trafikgruppe, og som har undersøgt sagen til bunds. Lind supplerer: Det kan være, at flere boliger gør, at der nu kan få trafikforanstaltede midler.

John opfordrer til at søge lokaludviklingsmidler til vej bump eller anden form for trafikal opdatering i området.

Landmand/nabo nordfor området: Jeg synes, det er en god ide at få udvikling, men det er mig, der får bøvet og klager over hanen, fluer m.v. John svarer, at han håber, at det er borgere der flytter ind, der synes det landlige er charmerende. John fortæller, at landmanden/naboen også havde haft mulighed for at komme med indsigelse til kommuneplanen, da den var i høring. Kommuneplanen udlægger området til byzone og boligområde.

Susanne siger: Jeg klapper i hænderne, når jeg ser et projekt som det her. Det vil gavne byen, og vi har haft kendskab til projektet i mange år, så vi har da haft masser af tid til at tænke over det. De fleste klapper da i hænderne.

Et par naboer til lokalplanen er bekymrede for typen af naboer, der kan flytte ind i lejeboliger. Og at de ikke blev oplyst om planerne, inden de købte ejendommen (som de lige har købt).

Susanne gør udtryk for, at lokalforum er meget begejstrede, men at de gerne hjælper med at formulere og indsende høringssvar, hvis borgere i området ønsker at få hjælp hertil.

Kunne det tænkes, at der flytter børnefamilier ind, spørger en nabo? For de skal krydse vejen og det kan være farligt.

Borger opfordrer Christian, grundejer til at tænke på profil - sikkerhed og hvad han vil sælge boligerne til.

John opfordrer til at søge trafikmidler og at sende høringssvar ind. Samtidigt opfordrer han til at bruge lokalforum, som er godt velfunderet og et stærkt talerør.

John takker af kl. 18.00 og opfordrer igen fremmødte borgere til at indsende høringssvar til administrationen.