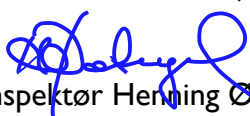


Servitutredøgørelse
i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan
Karré 5 - Matr.nr. 356af Holbæk Bygrunde, Holbæk Kommune

Pr.	Dato/løbenummer Tekst	Bemærkninger
1	11.11.1111-901734-21 Se grund vedr. tidligere bygning.	Servitut overført fra tidligere bygning på lejet grund. Dokumentet er ikke umiddelbart fundet i tingbogen. Sandsynligvis forældet.
2	24.03.1982-7165-21 Dok om byggelinier mv	Byggelinie mod Havnevej. Berører den sydlige del af lokalplanområdet, men berører ikke det skitserede byggeri. Det tinglyste dokument er vedhæftet.
3	01.06.1984-13544-21 Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering	Transformerstation og kabler berører den sydlige del af lokalplanområdet, men berører ikke det skitserede byggeri. Det tinglyste dokument er vedhæftet.
4	05.02.1992-2341-21 Dok om affaldsdepoter mv	Jordforurening på ejendommen. Forholdet skal håndteres i byggeprocessen. Det tinglyste dokument er vedhæftet.
5	30.05.2018-1009834849 Byggepligt/Tilbagekøbsret/Tilbagesalgsspligt - Karre 5	Servitutten er uden betydning i forhold til lokalplanbestemmelserne.

Holbæk, den 15. maj 2020


Landinspektør Henning Østergaard

Matr. nr. 307 c, m.fl.
Holbæk bygrunde

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Holbæk kommune

Stadsingeniørens kontor

24 MRS 82-007165

Byggeliniepålæg

I henhold til § 35 i lovebkendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 om offentlige veje har Holbæk byråd truffet bestemmelse om byggelinier på de på vedhæftede situationsrids angivne arealer til udvidelse af kommunevejene "Havnevej", "Brogade" og "Østre Havnevej".

Oplysninger om byggelinierne beliggenhed og retsvirkning kan fås på stadsingeniørens kontor i Holbæk (byggelinier er indtegnet på stadsingeniørens kontors tegning nr. H7-2-50).

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der berøres af byggeliniepålægget: Matr.nr. 307 c, 307 d, 307 f, 307 g, 352 a, 356 a, 356 b, 356 c, 356 d, 361 a, 408 a, 408 u, 408 v, 408 af, 408 ag, 410 d, 410 f, 410 g, 410 h, 417, 431 b, 431 c, 433, 434 b og 434 d, Holbæk bygrunde.

Påtaleberettiget er Holbæk byråd.

Holbæk byråd, den 9. marts 1982

Arnold Sørensen
sign.

H. Als Andersen
sign.

I henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) meddeles herved samtykke til, at ovenstående servitutbestemmelse(r) pålægges ovennævnte ejendom(me), idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

HOLBÆK BYRÅDS PLANUDVALG, den

11 MRS. 1982

Jørn Sørensen
sign.

Henrik Hastrup
sign.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS

24 MAR. 1982

LYST

III. løbrm. skr. 16/2 1982 er matr. nr. 408 af
udg. af matrkl. og inddr. under matr. nr. 408

MK.
/ 35

Kort nr. 2

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

se kort nr. 1

Kombinationslinje

307^d 356^a
Havnevej - kommunevej
361^a 361^f
Fjordgårdsvej - priv.

Østre Hovnevej

- kommunevej

Tværvæg

307^g 307^f

408^a 356^a 369

Rogers Sti

Havnebane

priv. vej

Labæk - kommunevej

Borgmester N.E.
Hansensvej

581

Kløvermarksvej - kommunevej

Munkholmvej - kommunevej

Strandmøllevej - kommunevej

Møllevej

410ⁱ 413 410^b 410^f

410^g 410^f 410^a

583

582

380 off. sti

419

417

437^b 437^f

431^d

434^f

433

434^d

434^b

435

Deklarationskort

vedr. dele af

Holbæk Bygrunde

Udfærdiget i anledning af bygge-
liniepålæg i h. t. § 35 i lov bekendt-
gørelse nr. 585 af 20. nov. 1975
om offentlige veje.

Holbæk, d. 30. dec. 1981

landinspektør

Målforshold 1:1000

J. nr. 94/1981

Jensen & Kjeldskov A/S,

Signaturer:

Byggelinie uden højdetillæg

Såfremt bebyggelsen m.v. ikke opføres
med jordlinien i fremtidig vejhøjde,
skal bebyggelsen rykkes så meget læn-
gere tilbage som svarer til 2 gange
højdeforskellen foruden den fornød-
ne bredde til passage, minds 1 m.

Iøvrigt DS 198

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular
Y-3 fløj

mtr. nr. 307^c m.fl., Holbæk By - grunde
attesteres herved. Holbæk d. 30. dec. 1981

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Navn: *Humm, landinspektør*

Kort nr. 1

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Deklarationskort

vedr. dele af

Holbæk Bygrunde

Udfærdiget i anledning af bygge-
liniepålæg i h.t. § 35 i lovbe-
kendtgørelse nr. 585 af 20. nov. 1975
om offentlige veje.

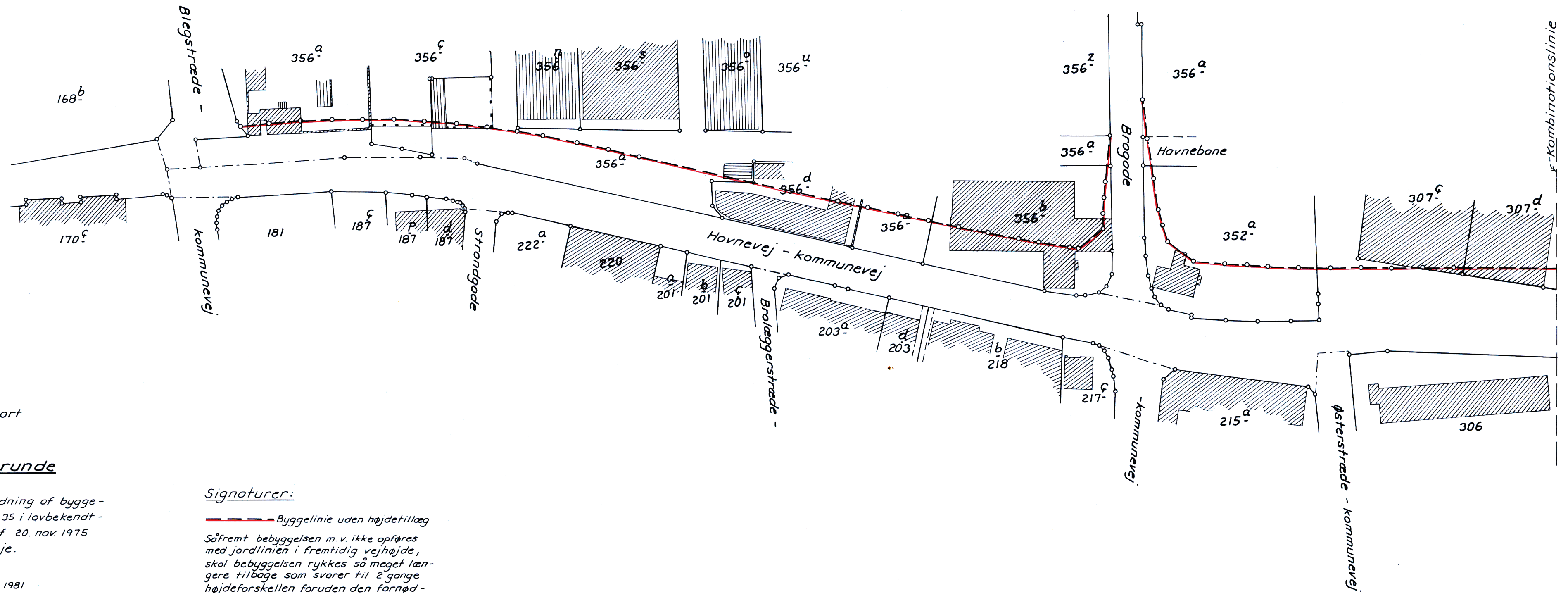
Holbæk, d. 30. dec. 1981

Humm
landinspektør

Målforskel 1:1000

J. nr. 94/1981

Jensen & Kjeldskov A/S,



Signaturer:

--- Byggelinie uden højdetillæg

Såfremt bebyggelsen m.v. ikke opføres
med jordlinien i fremtidig vejhøjde,
skal bebyggelsen rykkes så meget læn-
gere tilbage som svarer til 2 gange
højdeforskellen foruden den fornød-
ne bredde til passage, mindst 1 m.

Iøvrigt DS 198

se kort nr. 2

Stempel kr.

Akt: Skab *N* nr. *63*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 431 b Holbæk bygrunde

06.05.91 07587

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Kløvermarksvej 1

(7/65)

*Genpart skat
betalt i pligt*

Anmelder:
Teknisk forvaltning
i Holbæk

Begæring om aflysning af servitut, tinglyst den 24. marts 1982

Undertegnede Holbæk kommune begærer herved det på matr.nr. 431 b, Holbæk bygrunde, den 24. marts 1982 tinglyste dokument angående byggeliniepålæg aflyst.

Holbæk byråd, den 2 MAJ 1991

Bent Kristiansen
(sign.)

[Signature]
E. Willemoes Larsen
(sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS
- 6 MAJ 1991
LYST

AFLYST

*som begæret
på matr. nr. 431 b Holbæk bygrunde*
[Signature]

Tinglysningsafgift:
Stempelafgift:

0 kr.
kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: Holbæk Bygrunde

Matr. nr.: 356z

SE: 26 68 14 13

Gade og husnr:

Anmelder:

Navn: Landinspektørerne 2002 A/S
v/Henning Østergaard
Adr.: Kanalstræde 4
4300 Holbæk
J.nr. 8847
Tlf.nr.: 5943 1909

AFLYST

Aflysningsbegæring vedr.

dokument om byggelinier m.v. tinglyst 24.03.1982 (nr. 7165)

I forbindelse med skelregulering og bebyggelse af matr. nr. 356z Holbæk Bygrunde godkender undertegnede hermed at dokument om byggelinier m.v. tinglyst 24.03.1982 aflyses på matr. nr. 356z Holbæk Bygrunde.

Dato: 24/1.2007

Som påtaleberettiget:

Holbæk Byråd
Jørn Sørensen / Niels Elmer Hansen
borgmester kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Holbæk

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 99

Akt.nr.:

E 277

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 356 Z, Holbæk Bygrunde

Ejendomsejer: K/S Ankerhusene

Lyst første gang den: 24.03.1982 under nr. 7165

Senest ændret den : 29.01.2007 under nr. 3397

Aflyst af Tingbogen den 29.01.2007

Retten i Holbæk den 11.02.2007

Filiz Aydin

356-af, Holbæk Bygrunde

01 JUN 1984 * 013544

Anmelder:

Nordvestsjælland
Elektricitetsværk
NVE
4520 Svinninge

Linie... HL 299

Dekl. nr. 3970

Deklaration.

Transformerstation og kabler.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjællands Elektricitetsværk NVE eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse

til at lade en 10 kV transformerstation med grundareal indtil 3,0 m × 3,0 m anbringe på min/vor nedennævnte ejendomme, lade den fornødne indkørsel til stationen anlægge og til at lade de nødvendige høj- og lavspændingskabler til stationen anbringe på ejendommene, alt således som vist på vedlagte plan samt til uhindret adgang til enhver tid til at lade anlægget efterse og vedligeholde og lade den for anlæggets uforstyrrede drift eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretage.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring transformerstationen, og kabler, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

For tilladelsen gælder endvidere:

- at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,
- at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og
- at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige personer,
- at det omhandlede areal kan udnyttes til dyrkning, herunder behandling med normale markredskaber, uden forudgående anmeldelse til selskabet,
- at der ved andre arbejder i nærheden af kablet, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 10 arbejdsdage før dets påbegyndelse. Selskabet vil så for egen regning træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet.

Holbæk Østre Havnevej

88312992 21_AF_16
A00556441A

Selskabet lader denne deklaration tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen. I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved deklarationen påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjællandss Elektricitetsværk **NVE**.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning på:

kr. for transformerstationen,
kr. pr. m. jordkabel,

Erstatning udbetales, når anlægget er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

I henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) meddeles herved samtykke til, at ovenstående servitutbestemmelse(r) pålægges ovennævnte ejendom(me), idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Holbæk Byråds Planudvalg, den 17. maj 1984

Jørn Sørensen

Henrik Hastrup

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. **356af Holbæk Bygrunde**

attesteres herved. **Svinninge**

d. **11.5.**

1984

Navn

T. Blind

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01 - 54 44 22

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



S00330451S 21_AF_16
A00556441A 88312992

Stempel kr. *700 /*

Stempelfri *1*

Matr.nr.:

356 ae m.fl.
Holbæk bygrunde
Holbæk kommune

05.02.92 02341 -

Anmelder:

Vestsjællands amtsråd
Alléen 15, 4180 Sorø
Tlf. 53 63 25 33



88312992 21_AF_34
A00556483A

DEKLARATION

I perioden 1934 til 1982 har der været et tankanlæg, Esso, på ovennævnte ejendom. Det er ved undersøgelser konstateret, at tankanlægget har medført forurening af ejendommene. Den omtrentlige udstrækning af arealet, hvor forurening har fundet sted, fremgår af vedlagte korttrids.

I medfør af § 12 i lov nr. 420 af 13. juni 1990 om affaldsdepoter er ejendommen registreret som affaldsdepot med nummeret 315-219.

Efter lovens § 18 må et areal, der er registreret som affaldsdepot ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, medmindre arealet frigives til det pågældende formål. Ved ændret anvendelse forstås jordarbejder, terrænregulering, nyt byggeri, ændring af anvendelsen af eksisterende byggeri m.m.

Oplysninger om affaldsdepotet, herunder forureningens art, vil kunne fås ved henvendelse til Vestsjællands amtskommune, teknisk forvaltning, Alleen 15, Sorø.

Foranstående servitut begæres tinglyst i henhold til nævnte lovs § 12 på følgende matr.nre:

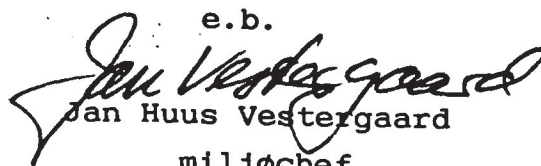
Matr.nr. 356 ae og 356 af Holbæk bygrunde, Holbæk kommune.

Med hensyn til de på ejendommen øvrige hvilende servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Vestsjællands amtsråd.

Vestsjællands amtsråd

Sorø, den 24/1-92

e.b.

Jan Huus Vestergaard
miljøchef

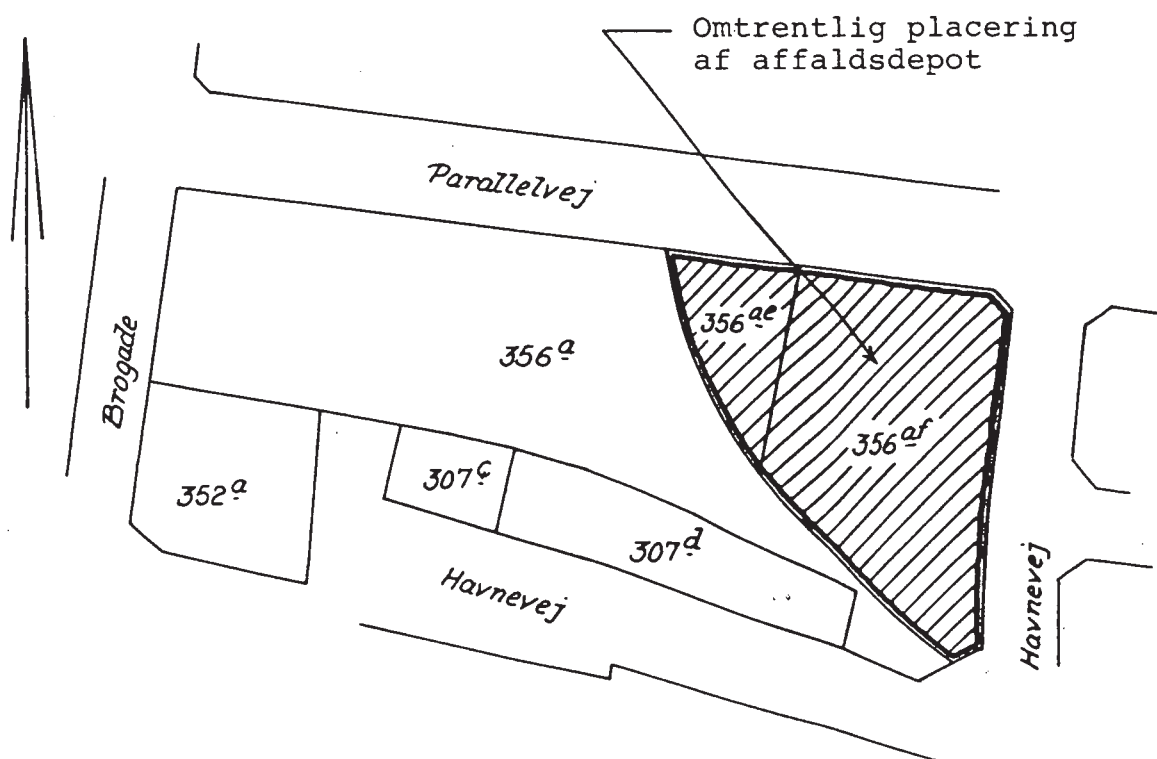
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK REISKREDS
- 5 FEB. 1992

LYST



DEKLARATIONSRIIDS OVER AFFALDSDEPOT 315-219
på matr. nr. 356 ae og 356 af Holbæk Bygrunde

Målforhold ca. 1:2.000



Vestsjællands amtsråd
Sorø, den 24/1-92

e.b.

Jan Huus Vestergaard
Jan Huus Vestergaard
miljøchef