

Borgermøde om lokalplanforslag 5.08 og Kommuneplantillæg nr. 32, for bofællesskabet Fællesmark i Udby, Tuse Næs.

Tirsdag den 16.6.2020

Deltagere: Louise Storgaard Hansen, lokalplanlægger i Holbæk Kommune
Anna Weber, næstforperson i foreningen Fællesmark
Laura Ræbild Jeppesen, forperson i foreningen Fællesmark
Nanna Buchholdt, kasserer i foreningen Fællesmark
Ulla Jespersen, bestyrelsesmedlem i foreningen Fællesmark
Ida Torp Girotti, bestyrelsesmedlem i foreningen Fællesmark
Mathias Ankjær Pedersen, bestyrelsesmedlem i foreningen Fællesmark
Anna Sofie Hvid, rådgiver og arkitekt v. Rural Agentur
Alix Aliaga, Amphi Consult
Christian Ahlefeldt-Laurvig, udvikler
Karen Thestrup Clausen, næstformand for Klima- og Miljøudvalget
Ole Brockdorff, Klima- og Miljøudvalget
Karina Helmer, Klima- og Miljøudvalget
Henning Wallin, formand for lokalforum Tuse Næs
Allan Lystrup, Fællesskaber Tuse Næs
Anita og Kaj, nabo og stiftere af Spirefestival
Derudover ca. 15 borgere og en journalist fra NordvestNyt

Karen byder velkommen til Udby kl. 17.00 og fortæller, at hun har glædet sig til at høre om projektet. Karen giver derefter ordet videre til Louise, som ligeledes byder velkommen og giver et kort oprids af fordebat-formatet, et indblik i lokalplanprocessen samt høringsperioden og hvor man kan indsende høringsvar til. Borgerne mindes om, at vi skal holde afstand og at man kan benytte håndsprit, som er stillet ud på bordene.

Louise giver ordet videre til bestyrelsesmedlemmerne fra foreningen Fællesmark, Laura og Anna.

Laura og Anna fortæller om tankerne bag fællesskabet, hvordan det er opstået, hvordan bestyrelsen arbejder ud fra stedets historie og naturmæssige kvaliteter samt de mange og tætte lokale såvel som

eksterne samarbejder, som er med til at forme projektet. Laura og Anna giver derefter ordet videre til deres rådgiver Anna Sofie fra Rural Agentur, som har medbragt skitser over projektet.

Skitserne bliver lagt ud på borde og sendt rundt til de fremmødte, som kigger med mens Anna Sofie fortæller om Rural Agenturs arbejdstilgang og intentionerne for projektet for bofællesskabet i Udby.

Der er tale om et område, som skal indgå naturligt i både det naturmæssige og historiske format, som Udby har udviklet sig til, og et område, som inviterer forbipasserende, besøgende og lokale ind. Der vil særligt udvikles på rekreative stier og aktiviteter, som kommer lokalsamfundet og Udby Skole, for at nævne en aktør i Udby, til gavn. Boligerne i området vil spænde bredt i udformning og materialer, og bygge på nærhedsprincippet med store fællesarealer og mindre kreative erhverv, som beboere og lejere, kan benytte sig af.

Der vil arbejdes med grønne og rekreative løsninger på fælles friarealer, som kan håndtere regnvand og samtidig indgå i den eksisterende natur i området.

Louise spørger ud i plenum, om der er spørgsmål og minder igen de fremmødte om, at vi lige nu er i forfasen, hvor vi ønsker at høre, hvad borgere og interesserede synes, og få input til lokalplanudarbejdelsen, som går i gang i næste uge.

Der er ikke nogle spørgsmål i plenum.

Folk sidder med skitserne, snakker sammen og der opstår en fin dialog med rådgiver fra Rural Agentur, som tager noter.

Anna fra Rural Agentur får god feedback, og flere borgere fortæller, at de oplever processen som åben og tilgængelig. Der er generelt en positiv feedback om tilgængelige stier, som en del af et samlet naturområde. En nabo fortæller, at der er pumper i hjørnet mellem spirefestival-område og lokalplanområde, der lige nu pumper vand væk for at det ikke skal blive sumpområde. Hun nævnte, at vi bør undersøge dette med henblik på at genoprette den oprindelige natur. En anden borger ønsker, at den gamle tankstation bliver inddraget i området.

Lokalforum Tuse Næs serverer kaffe og sodavand og snakker med naboer.

Karen takker af kl. 18.00 og Louise opfordrer igen fremmødte borgere til at indsende høringsvar til administrationen.