

Servitutredegørelse Udby Kirkevej 19, 4300 Holbæk

Den 16. september 2020
J.nr.: 2393-01 HRG/MMF

Helena Reumert Gjerding
33445565
hrg@ecolaw.dk

Dato/Løbenummer Tekst	Erklæring
Servitut 1, 11.11.111-913771-21- S0004 Oldtidsminder er forbeholdt det offentlige	Servitut vedrørende oldtidsminder. Fremgår at fortidsminder der findes på grunden tilhører det offentlige. Servitutten skal respekteres. Servitutten er ikke til hinder for den ønskede planlægning.
Servitut 2, 22.12.1980-33963-21 Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, brønd mv, Prioritet forud for pantegæld	Servitut vedrørende spildevandssystem Spildevandssystemet fremgår af kortbilag og går skråt igennem ejendommen, er tinglyst servitutstiftende med følgende begrænsning: Bebyggelse, større træplantninger, større opfyldninger, udgravninger og anbringelse af hegn parallelt med ledningen må ikke ske inden for et bælte i en bredde på 2 meter til hver side af et lodret plan gennem ledningerne. Indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan

	være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget eller til skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfor og fastsætter vilkårene herfor. Servitutten er ikke til hinder for den ønskede planlægning. Servitutten medfører <u>begrænsninger</u> i forhold til planlægning af bebyggelsen. Påtaleberettiget Holbæk Kommune
Servitut 3, 04.03.1981-5731-21 Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering	Servitut vedrørende placering af telefonkabler. Telefonledningen går ifølge vedlagte kort, midt igennem ejendommen, og krydser vandledningen nævnt ovenfor. Servitutten medfører relevante begrænsninger i form af krav om at NVE Net til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene. At ejer er forpligtet til altid at rette sig efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring transformerstationen og kabelsystemerne, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver. At ejer ved dræning, plantning af træer, opførsel af bygninger og eller andre jordarbejder, hvorved der kan være fare for beskadigelse af telefonkablerne, skal anmeldelse ske om arbejdet mindst 8 dage før arbejdet påbegyndes. Servitutten er ikke til hinder for den ønskede planlægning. Servitutten medfører <u>begrænsninger</u> i forhold til planlægning af bebyggelsen. Påtaleberettiget er Københavns Telefon Aktieselskab. Selskabet er senere fusioneret og hedder i dag TDC og Yousee.

Servitut 4, 02.02.1983.2631-21 Dok om landbrugspligt mv, Vedr. 35T	Servitut vedr. landbrugspligt Servitut om, at der ikke uden landbrugsministeriets tilladelse på opføres bygninger på landbrugsejendommen, samt krav om landsbrugspligt. Servitutten er til hinder for den ønskede planlægning. Det er en forudsætning, at servitutten aflyses. Påtaleberettiget er jordbrugskommissionen for Vestsjællands amt, nu Landbrugsministeriet.
Servitut 5, 25.08.1988-15855-21 Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld	Servitut om Naturgas Tinglyst bestemmelse om naturgasledning, hvorefter der er restriktioner i et 4 meter bredt bælte omkring ledningens midte. Ifølge kort vedlagt servitutten, går naturgasledningen langs Udby kirkevej, hvorved servitutten ikke påvirker projektet, da dette bliver frastykket i forbindelse med salget. Servitutten medfører ikke begrænsninger i forhold til projektet. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På daværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.
Servitut 6, 15.02.2012 -100336579 Deklaration om vandledning	Servitut vedrørende vandledning Tinglyst bestemmelse om etablering af spildevandssystem bestående af ledning og brønde, hvorefter der er restriktioner i et 4 meter bredt bælte omkring ledningens midte. Ifølge kort vedlagt servitutten, går vandledningen langs Udby kirkevej, hvorved servitutten ikke påvirker køber, da dette bliver frastykket i forbindelse med salget.

	Servitutten medfører ikke begrænsninger i forhold til projektet. Påtaleberettiget Kommunalbestyrelsen, Holbæk Kommune og Andelsselskabet Markeslev Strand Vandværk Amba.
--	--