

Forslag til Lokalplan 1.57 - Etageboliger, Havnevej 46 - 48

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

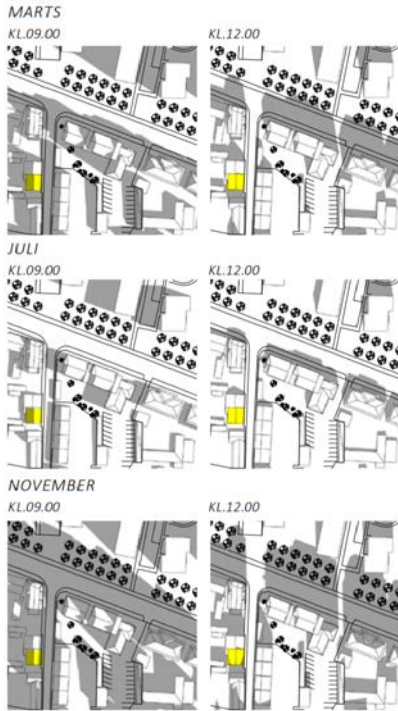
Der er modtaget 7 skriftlige høringsvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Høringssvar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Jens K. Nørgaard Minna Kragelund Vejerhusstræde 2, 3. th	1 Vi har direkte udsigt til Havnevej 46-48. Fra lejligheden ser vi hen over den eksisterende bebyggelse og op mod rækkehusene i Brolæggerstræde afsluttende med de høje bygninger langs Ahlgade og kirken. De påtænkte etageboliger er så høje, at vi vil miste den udsigt, vi sætter så meget pris på. Det vil desuden være en betragtelig forringelse af værdien af vores lejlighed, hvis vi ikke har udsigten. Det er derfor vores ønske, at der tages en etage af den påtænkte bebyggelse Havnevej 46-48.	Projektet er i overensstemmelse med kommunes intentioner om byudvikling som fortætning af den eksisterende by. 1 Bygningens højder er tilpasset gadeforløbet på Havnevej og flugter med eksisterende byggeri. Overgangen til det bevaringsværdige gademiljø i Brolæggerstræde illustreres på facadeopstalten herunder. Fra Vejerhusstrædes bygninger i fem etager, til det muliggjorte projekt i fire etager og til de lave bygninger på Brolæggerstræde i halvanden etage. Denne overgang vurderes at være acceptabelt. Denne vurdering bakkes på af <i>Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune</i> , som i fordebatten skrev følgende: <i>"den foreslåede bebyggelses nedtrapning af facadehøjden hen mod Brolæggerstræde virker overbevisende. Og tredelingen af facaderne stemmer fint med nabobebyggelserne på begge sider"</i> Planlægning er som udgangspunkt erstatningsfri og man har ikke ejerskab over en udsigt. Forslaget om at nedsætte byggeriet med en etage imødekommes ikke. 	1 Administrationen foreslår bygningshøjden fastholdt.
2	Per Bertelsen	1 Det ser ikke godt ud med de høje huse. En faldende linie mod Brolæggerstræde havde været mere hensynfuldt, nu kommer noget af Brolæggerstræde jo til at ligge i skygge. Hvor hensynsløst.	1 Projektet er jf. administrationens svar til høringssvar 1 pkt. 1 tilpasset de omkringliggende bygninger i højde. Bebyggelsen ligger nord for de lave bygninger i Brolæggerstræde. Det er derfor kun i ringe grad at bebyggelsen vil skygge for de lave bygninger.	1 Høringssvaret imødekommes delvist ved at byggefeltet der går ind i gården indskrænkes med 2,7 meter
3	Lillian og Curt Garbro Brolæggerstræde 26 4300 Holbæk	1 Idet jeg henviser til beboermøde den 21.10.2020 vedr. byggeri på Havnevej 46-48, kom det frem at politikerne i Holbæk Kommune ikke var blevet orienteret om	1 Alle høringsvar fra fordebatten har været fremlagt politisk. 2	1 + 2 Forslag ligger udenfor denne planlægning

	trafikproblemer i Brolæggerstræde, hvor gennemkørsel er forbudt, hvilket ikke bliver overholdt. 2 Beboerne har ved flere lejligheder henvendt sig skriftligt til kommunen, uden at det har medført ændringer. Vi vil foreslå en meget tydeligere og forståelig skiltning og helst med to skilte et lavt og et højtstående ved Havnevej og Rolighedsstræde, hvor der nu kun står et skilt. Men det ville naturligvis være optimalt med pullerter eller bom. Vedhæftet billeder af forslag til skiltning.....  Forslag om afspærring med pullerter i Brolæggerstræde billede fra da der havde været vejarbejde i gaden) 	Problematikken omkring trafikken i Brolæggerstæde berører kun indirekte denne planlægning. Problematikken er delvis imødekommet ved at alle parkeringspladser er placeret i gården. Bemærkningerne vedrørende trafikale udfordringer på Brolæggerstræde videregives til vores vejmyndighed. 3 Høringssvaret kommenterer på indbliksgener fra det fireetagers baghus til nabobygninger på Brolæggerstrædes baghaver. Indbliksgener skal vurderes i forhold til konteksten af den fortættede by, hvilket vurderes at være acceptabelt. Mellem byggefelt til baghave er der, i lokalplanforslaget, fire meter. Høringssvaret foreslås imødekommet ved at byggefeltet indskrænkes med 2,7 meter, så der i den endelige lokalplan bliver 6,7 meter fra baghusbygning til nærmeste baghave. Der er 15 meter fra baghusbygning til den nærmeste lave bygning.	3 Høringssvaret foreslås derfor imødekommet ved at byggefeltet der går ind i gården indskrænkes med 2,7 meter.
--	---	--	--

		Forslag til skiltning i Brolæggerstræde 3 I øvrigt er vi skuffede over, at man i planlægningen af byggeriet på Havnevej, tager mere hensyn til facader og farvevalg på husene end til beboerne, som får en 4 etagers blok ind i gården, hvorfra vi nu vil være generet af indblik ned i haverne.		
4	Bo Hougaard Hansen Vejerhusstræde 2, 2. TH 4300 Holbæk	Til Holbæk Kommune Att. Maria Hellesøe Mikkelsen Efter at have deltaget i borgermødet den 21.10.20 om et evt. byggeri på Havnevej 46 – 48, 4300 Holbæk, har jeg følgende bemærkninger: 1 Projektet virket ikke gennemarbejdet og mødet efterlod én med flere bange antagelser og spørgsmål. Beboerne i området og især dem fra byhusene i Brolæggerstræde har nu advaret Holbæk Kommune om deres huse overhovedet overlever et etage byggeri klods op af dem. Fra politikers side var kommentaren, at der bruges mange timer på sådan et projekt og der var mulighed for at skifte ud på posterne ved næste kommunalvalg i 2021!!! Det vil være ønskeligt, at der fra politisk side for en gangs skyld ikke bliver dispenseret for planen for området, men fastholder Max 2,5 etage i højden og Max 11 meter i højden og dermed tage hensyn til beboere i området og ikke kun en enkelt bygherre. Arkitektkontoret var mødt med to personer med meget få billeder og skitser og på spørgsmål fra forsamlingen, havde de ingen mål og afstande med. Selve jordbundsforholdene var der tvivl om, så man kunne ikke fortælle om det blev nødvendigt at ramme betonpæle ned med en rambuk. Bygherren "håbede" at man kunne grave dybere, så det ikke blev nødvendigt at bruge rambuk. Støj, støv og andre gener kunne måske klares med et møde på byggepladsen, med kaffe og kage. Byggeriet hviler økonomisk på et meget tyndt grundlag, hvis man ikke kunne bygge op i 4. etager og opnå 18 boliger. 2 Jeg har tidligere sendt bemærkninger – se vedhæfte fil – om de store konsekvenser sådan et byggeri ville få for området.	1 Høringssvaret udtrykker bekymring for at der i byggeprocessen kan opstå sætningsskader på de omkringliggende bygninger. En bygherre er ifølge byggelovens § 12 forpligtet til at sende varslingsbrev ud til naboejendommene, inden der påbegyndes udgravning, fundering og nedrivningsarbejder. Dette omfatter f.eks. vibrerende arbejde og nedramning af spuns. Naboerne kan ved en sådan varslings træffe de nødvendige forholdsregler eller fremkomme med indsigelser. Bygherre skal endvidere foretage undersøgelse af naboejendommenes funderingsforhold, således der kan træffes de fornødne foranstaltninger til at undgå sætningsskader. Hvis bygherre har handlet uagtsomt i relation til at varsle naboerne eller i forbindelse med undersøgelse af funderingsforhold og det efterfølgende udførte anlægsarbejde, ifalder bygherre som udgangspunkt et erstatningsansvar. Skaderne skal være påregnelige og en følge af anlægsarbejdet, for at bygherre kan pålægges at betale udbedring af skaderne. Høringssvaret foreslår at projektet nedsættes til de maksimale 2,5 etager / 11 meter som kommuneplanen i dag foreskriver. Projektet tænkes opført i samme højde som nabobygning, Havnevej 50, og det vurderes derfor at der med bygherres forpligtigelser i byggelovens § 12 kan etableres fundering på forsvarlig vis ift. nabobygninger. 2 Projektet vurderes at være tilpasset omgivelserne jf. administrationens svar til høringssvar 1 pkt. 1.	1 + 2 Administrationen foreslår bygningshøjden fastholdt.

		Jeg så gerne for en gang skyld, at planen for området bliver overholdt. Det bedste for området vil dog være små nye byhuse Jeg vedhæfter 2 billeder taget fra min lejlighed, hele panorama kigget op mod byen vil forsvinde og man kigge ind i en ny væg – smagsløst – der er omkranset af gamle hyggelige bygninger. 		
5	Niels Chemnitz og Bente Rasch-Bendixen Brolæggerstræde 17 4300 Holbæk	Bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 30 og lokalplanforslag 1.57 for etageboliger på Havnevej 46-48 i Holbæk. 1 Det fremgår af projektet, at den nye bebyggelse vil få et indre gårdrum, der belyses af sol det meste af dagen. Højden på byggeriet bevirker imidlertid ifølge kortbilag 8 at vi hele året mister vores morgen- og formiddagssol. Det bliver en klar forringelse af vores hus/mentale sundhed. Der vil fra de enkelte lejligheder blive frit udsyn til både vores stueplan og 1. sal. Der ud over vil der fra de øverste lejligheder og altaner blive frit udsyn til vores have. Vi er i forvejen blevet en del udfordret af det øvrige byggeri på havnen, hvor mange lejligheder har frit udsyn til vores have. Derfor reagerer vi på, at vi nu bliver endnu mere "overvåget" både i og udenfor huset. Det er medvirkende til at forringe husets salgsværdi. 2 På grund af ovenstående ønsker vi byggeriet 1 etage lavere, som minimum at de planlagte 4 etager mod øst, bliver til max. 3 etager. 3 Indgangen til Brolæggerstræde vil man markere med at byggeriet er trukket helt ud i	1 Af høringsvaret fremgår det at Brolæggerstræde 17 (markeret med gult på soldigrammet indsat herunder) mister morgen og formiddagssol. Ved nærmere aflæsning af sol- og skyggediagram vurderes det at det planlagte byggeri <i>ikke</i> medfører skyggegener for Brolæggerstræde 17. Indbliksgener vurderes til ikke at være mere end man kan forvente i en bymidtesituation.	1 + 2 + 5 Administrationen foreslår bygningshøjden fastholdt. 3 Bygningens placering i gadelinje fastholdes. 4 + 6 Forslag ligger udenfor denne planlægning 7 Ønsket er muliggjort med lokalplanforslaget

	en byggelinie. Det vil virke meget voldsomt hvis byggeriet støder helt op til Brolæggerstræde. Det vil give lidt luft, hvis det trækkes så langt væk fra Brolæggerstræde som muligt og så tæt på Havnevej som muligt. Der er så plads til noget beplantning i moderet højde, til at bløde op for det kommende byggeri. 4 I høringsforslag står der "der udlægges ikke nye veje eller trafik anlæg, da bebyggelsen betjenes af eksisterende vejadgange. Der vil blive udarbejdet et trafiknotat, der vurderer om projektet indebærer væsentlige påvirkninger, ved gennemførelse". Man har valgt at al ud -og indkørsel skal foregå via Rolighedsstræde (kortbilag 5). Dette vil med garanti bevirke en øget trafik i Brolæggerstræde, da det er meget nemmere at køre denne vej i forhold til at skulle via et lyskryds. Vi er ikke bekymret for at vejen kan holde til belastningen, men vi ved af erfaring, at det kan vores gamle huse ikke. Der er på nuværende tidspunkt meget gennemkørsel, trods skiltning. Det er et smalt stræde og mange har udgang lige ud til fortov, der ofte bliver benyttet til at køre på. Der må findes en løsning, hvor det stadig er muligt for beboerne at kunne komme til og fra eget bolig, parkere foran eget hus samt fjerne unødig trafik. 5 I forhold til selve byggeriet er vi meget bekymret for jordbundsforhold. Vi har nu igennem mange år oplevet piloteringer på Havnefronten, der hver gang har resulteret i sætningsskader, vi selv har skulle udbedre for egen regning. Vores hus kan ikke holde til at der evt. skal piloteres i forbindelse med det nye byggeri. 6 Det er også vigtigt, at der i forbindelse med byggeriet, bliver taget hensyn til, at den tunge lastvogstrafik ikke kommer igennem Brolæggerstræde. Der må laves indkørsel via Havnevej, da vi er vidende om, i forbindelse med kloakeringen i Rolighedsstræde, at de store lastvogne ikke kan komme rundt i Rolighedsstræde. 7 Endelig vil vi klart foretrække at det bliver pudsede facader i byggeriet.	 2 Projektet er jf. administrationens svar til høringsvar 1 pkt. 1 tilpasset de omkringliggende bygninger i højde. Forslag om at nedsætte byggeriet med en etage foreslås derfor ikke imødekommet. 3 Høringssvaret ønsker at byggeriet trækkes væk fra Brolæggerstræde. Lokalplanforslaget foreslår at bygningen trækkes ud mod Brolæggerstræde for at markere og danne port ind til det smalle gadeforløb. Herved skærmes Brolæggerstræde for trafik fra Havnevej og der signaleres at Brolæggerstræde er en smal vej som er forbeholdt for beboerne. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med høringssvaret fra Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune, om at bygningen skal markere og fremhæve det smalle gadeforløb. <i>"i stedet bør den nye bygning nærmest Brolæggerstræde føres helt hen til gadehjørnet, som den eksisterende bebyggelse gør nu. På den måde bliver der en klar defineret indgang/indkørsel til den smalle Brolæggerstræde ligesom nu."</i> Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen som foreskriver at ny bebyggelse skal opføres om hel eller delvis randbebyggelse. Høringssvaret foreslås derfor ikke imødekommet.
--	---	---

			Hvis projektet realiseres i facadebyggelinje ét stilles med lokalplanens § 9.6 krav til at der i mellemrummet mellem facadebyggelinje ét og facadebyggelinje to plantes et træ. Dette foreslås i den endelige lokalplan tilføjet under forudsætning for ibrugtagning § 14.4 4 Problematikken omkring trafikken i Brolæggerstæde berører kun indirekte denne planlægning. Problematikken er delvis imødekommet ved at alle parkeringspladser placeres i gården. Bemærkningerne vedrørende trafikale udfordringer på Brolæggerstræde videregives til vores vejafdeling. 5 Høringssvaret udtrykker bekymring for at der i byggeprocessen kan opstå sætningsskader på de omkringliggende bygninger. Administrationen henviser jf. administrationens svar 4 pkt. 1 til bygherres forpligtigelser vedr. byggelovens § 12 6 Høringssvarets udtrykker ønske om at byggepladsen under opførelse tilkøres fra Havnevej. Ønsket ligger udenfor denne planlægning men vil blive videregivet til bygherre. 7 Høringssvaret udtrykker ønske om at facaderne pudses fremfor at fremstå i blank mur. I lokalplanforslaget muliggøres både den pudsede facade og facade i blank mur. Administrationen vurderer at lokalplanen godt kan rumme begge muligheder for at muliggøre variation i det byggede. Ønsket vil blive videregivet til bygherre.	
6	Ina Nielsen Brolæggerstræde 21 2. sal 4300 Holbæk	Planlagt byggeri på Havnevej 46-48 Holbæk: Jeg er meget bekymret over det kommende byggeri på Havnevej 46 - 48. Det er jeg af flere årsager: 1. Bygningernes massive størrelse i forhold til det eksisterende byggeri i gaden: Jeg bor Brolæggerstræde 21 - 2.sal. Har boet her i ca 15 år. Lysindfaldene i min bolig er af stor betydning for mit valg af bolig. Boligen er i forvejen omgivet af mange høje bygninger - de fleste eksisterede da jeg flyttede ind. Og har for længst taget udsynet mod fjorden. Flere er kommet til - dog stadig i en afstand, som ikke direkte forringer min bolig. Det vil den nye karre gøre. Min bolig har en særlig værdi p.gr.a. lyset og p.gr.a de gamle huse, som omgiver det.	1 Projektet er jf. administrationens svar til høringssvar 1. pkt. 1 tilpasset de omkringliggende bygninger i højde. Planlægning er som udgangspunkt erstatningsfri og man har ikke ejerskab over en udsigt. 2 Høringssvaret kommenterer på indbliksgener fra det fireetagers baghus til nabobygninger på Brolæggerstrædes baghave. Administrationen henviser til høringssvar 3 pkt. 3. 3 Projektet er jf. administrationens svar til høringssvar 1. pkt. 1 tilpasset de omkringliggende bygninger i højde.	1 + 3 Administrationen foreslår bygningshøjden fastholdt. 2 Høringssvaret foreslås imødekommet ved at byggefeltet indskrænkes med 2,7 meter. 4 Bygningens placering i gadelinje fastholdes. 5

		2 Boligerne på Brolæggerstrædes lige side - vil få ødelagt deres havers privatliv. De vil blive totalt overbegloet. Bygningen er igen meget massiv i forhold til de lave huse på lige side af Brolæggerstræde. 3. Byggeriets højde er foruroligende - både for vores hus og ikke mindst for harmonien i gademiljøet. Den ekstra etage i forhold til huset her - vil tage udsyn og lys - og meget let give en kvælningssornemmelse. Ligeledes vil Brolæggerstrædes særlige karakter ændres fuldstændig. Brolæggerstræde er en af byens mest idylliske gader med en særlig stemning. Mange huse er mere end 100 år gamle og er ikke høje bygninger. Mit hus er ligeledes mere end 100 år - det er og det højeste i gaden. Flere og flere vælger at gå igennem gaden - da den er så hyggelig og fin med de lave huse.. 4. Byggeriets placering i forhold til Brolæggerstræde Det var på informationsmødet ikke muligt at få oplyst - hvordan den planlagte bygnings gavl vil blive placeret i forhold til Brolæggerstræde. Vi blev informeret om - at måske vil husets gavl blive trukket helt ud til Brolæggerstræde. Tegninger angiver dog, at bygningen vil blive trukket få meter tilbage fra Brolæggerstræde (et træ/busk på tegningen antyder, at der er afstand til fortovet, men det var ikke afgjort var beskeden vi fik.) Igen her vil jeg indvende, at det vil lukke gaden fuldstændig med en kæmpe bygning helt klods opad gaden - en fornemmelse af at strædet bliver kvalt. Det vil ydermere bevirke, at vi vil få genboer få meter fra vores bygning og vinduer. Gaden er meget smal - den er et stræde. Mit ønske/krav er at bygningen placeres mange meter væk fra fortovskanten i Brolæggerstræde. 5. Altaner på gavlen af huset mod Brolæggerstræde På tegningerne var der placeret minimum to altaner på gavlen af huset. Igen må jeg påpege, at med sådanne to altaner vil vi blive totalt overvåget. Den ene altan vil komme en etage højere op end min altan, som er i 2.sals højde. og for beboerne i stueetagen og på 1.sal vil de blive totalt overbegloet af beboerne på begge altaner. Det var ikke de vilkår vi havde, da vi købte vores boliger! Privatliv er en vigtig parameter for os. Og vel også for mange andre. 6.	Byggefeltet som ligger umiddelbar nabo til Brolæggerstræde 21 2. sal vil være tilsvarende højde som Brolæggerstræde 21. Det vurderes derfor, at en realisering af planforslaget, ikke vil forringe værdien af Brolæggergades bevaringsværdige gadeforløb. 4 Høringssvaret ønsker at byggeriet trækkes væk fra Brolæggerstræde. Jf. administrationens svar i høringssvar 5. pkt. 3. imødekommes høringssvaret ikke. 5. Høringssvaret kommenterer på indbliksgener fra det foreslåede byggeris altaner til altaner på bygningen Brolæggerstræde 21. Indbliksgener skal vurderes i forhold til konteksten af den fortættede by, hvilket vurderes at være acceptabelt. 6 Problematikken omkring trafikken i Brolæggerstæde berører kun indirekte denne planlægning. Problematikken er delvis imødekommet ved at alle parkeringspladser er placeret i gården. Bemærkningerne vedrørende trafikale udfordringer på Brolæggerstræde videregives til vores vejafdeling 7 Høringssvaret udtrykker bekymring for at der i byggeprocessen. Administrationen henviser til høringssvar 4 pkt. 1. Holbæk Kommune har stor forståelse for de frustrationer som en byggeproces må afstedkomme. Administrationen for denne planlægning kender ikke til ordninger hvor man kan blive henvist til genhusning ifm. byggeprojekter hos naboen. Projektet er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes intentioner om byudvikling som fortætning af den eksisterende by for derved at friholde det omkringliggende landskab for bebyggelse.	Placering af altaner ud mod Brolæggerstræde fastholdes. 6 Forslag ligger udenfor denne planlægning 7 Lokalplanforslaget foreslås vedtaget.
--	--	---	---	---

		Trafikken igennem Brolæggerstræde Mange vælger allerede nu at bruge gaden til en hurtig smutvej - for at undgå trafiklyset Brogade/Havnevej. Vi blev informeret om, at udkørslen fra den nye karre skulle være ud til Rolighedsstræde. - Den letteste vej til Havnevej er igennem Brolæggerstræde. Man kan kun passere parkerede biler ved at benytte fortovet - mange af husene har hoveddør direkte ud i gaden, og de har oplevet mange ubehagelige situationer med biler meget tæt på (med to hjul på fortovet for at kunne passere). Vi har forsøgt at gøre kommunen opmærksom på problemet - uden at blive hørt. 7. Uro ubehag støj igennem en lang byggeperiode Vi har igennem flere år været udsat for megen uro/rystelser/støj og oplevet skader på vores huse (som er gamle, som tidligere beskrevet). Der har været massivt megen byggeaktivitet på havnen - ligeså et langvarigt kloakarbejde i gaden med medfølgende gener for os omkring. Især pilotering af massivt mange betonpæle har været ekstremt ubehageligt og tunge køretøjer op og ned ad gaden med materialer. Det er ikke sikkert, at det planlagte byggeri skal piloteres - men en lang periode med massiv megen støj og uro vil præge livet her. Personligt ved jeg ikke, hvordan jeg skal klare nok en periode - hvor huset ryster - vægge slår revner og så ikke mindst støjen. Jeg spurgte på mødet indirekte om, hvad man gør med naboer, der ikke kan holde støj og anden uro ud. Fik ikke noget svar. Jeg har PTSD efter 6 måneder i Afghanistan - og er meget sensitiv for uro støj og lignende. Jeg forudser en periode - som bliver meget svær at komme igennem igen. Hvor skal jeg henvende mig for evt at få etableret genhusning, imens byggeriet står på? Håber at mine indvendinger bliver modtaget og medtaget i vurderingen af dette planlagte byggeri. Det må være de nuværende beboere, der har valgt deres boliger ud fra kendte rammer på købstidspunktet - og ikke nogle boliger på et papir ud fra nogle økonomiske betragtninger, der skal bestemme betingelserne for nye boliger.		
7	Lone Backs arkitekter på vegne af Palle Larsen	Hermed høringssvar omkring konstruktionen af huset på Havnevej 46-48. Bestemmelse 7.3 pålyder at huset kun kan bygges op i mursten, selvom facaden derefter pudses. Vi ønsker det muligt med en anden konstruktionsform ved pudsede facader, da det er fordyrende med den ekstra arbejdsgang i først at mure og derefter pudse	Høringssvaret foreslår at der muliggøres en anden konstruktionsform end mursten for de pudsede facader. Administrationen vurderer at Havnevej 46 – 48 udgør en vigtig del af Holbæk Bys bevaringsværdige byfacade, hvilket bakkes op i kommentaren ifm. den eksterne høring af	1 Høringssvaret imødekommes med forslag om at tilføje en bestemmelse § 7.8 Ved pudset mur skal der

	vil bevirke at husene kommer til at stå i blank mur og således forsvinder det udtryk der tiltænkt jf. lokalplanen. Således ønskes muligheden for at udføre en mere nutidig konstruktion hvor råhuset opføres i beton og efterfølgende påmonteres isolering der pudses. Dette er en metode der i dag oftest anvendes når facader skal fremstå pudset og tilføre huset den mest energirigtige konstruktionsløsning da det mindsker linjetabet omkring vinduerne og dermed kommer vi bedst i mål med varmetabsrammen, jf. bygningsreglements høje energikrav. Visuelt vil der ingen forskel være på en pudset murstensvæg og pudset isolering. Fremfor detaljer i den murede facade vil der kunne skabes detaljer i pudsens som fx nedenstående referencer. 	screening af miljøvurdering fra Vestsjællands Museum hvor det hedder at: <i>”facadernes materialer skal nøje udvælges, så de kan binde bro mellem de historiske bygninger i Brolæggerstræde, det nye byggeri langs Krag's Brygge og bygningerne på Gammel Havn. Det mener vi godt, at Holbæk Kommune kan kræve for at passe på en lille bid af bygningsarven og byens kulturhistorie.”</i> Administrationen vurderer at den pudsede facade vil passe godt ind i konteksten, idet mange bygninger i området fremstår pudsede. Puds på anden konstruktion er en nutidig måde at muliggøre det pudsede udtryk, da det ellers vil være en udgift, der kommer oveni de øvrige omkostninger. Traditionelt set har bygninger, som fremstår i puds været muret, hvilket fremgår af deres detaljering. Derfor foreslås, at der stilles krav til detaljer i pudsens med henvisning til de medsendte referencer som tilføjes kortbilagene. Høringssvaret foreslås imødekommet.	<i>indarbejdes detaljer i pudsens som f.eks. et gesimsbånd 3 - 4 skifter eller detaljer som vist på kortbilag 8 - referencer.</i>
--	--	--	--



