

Tuse Næs

Et lokalsamfund i Holbæk Kommune.



Holbæk Kommune
Vækst og bæredygtighed
Plan og Byg
0899 Kommuneservice
Att.: Louise Storgaard Hansen

Udby den 26. februar 2021

Høringssvar vedrørende Lokalplanforslag 5.08 for bofællesskab i Udby Syd og kommuneplantillæg nr. 32 fra Tuse Næs Lokalforum.

Tuse Næs Lokalforum fremsender hermed høringsvar for lokalplanforslag 5.08 for bofællesskab i Udby Syd og kommuneplantillæg nr. 32.

Tuse Næs Lokalforum ser meget positivt på etableringen af bofællesskabet i Udby Syd, som vil tilføre Tuse Næs en række nye boliger og dermed øge befolkningstilvæksten på Tuse Næs, der kan være med til at støtte udviklingen af Udby/Tuse Næs med nye og bæredygtige boligformer.

Bofællesskabet Udby Syd arbejder allerede i dag sammen med andre foreninger og Kirken på Tuse Næs for at etablere et større rekreativt område og stisystemer i forbindelse med Lokalplansområdet Nordvestlige hjørne, som tilføre området og Tuse Næs mere biodiversitet og naturvandringsmuligheder.

Byggeriet som Bofællesskabet Udby Syd ligger helt i tråd med vedtagne boligstrategi i Holbæk Kommune som gør at Tuse Næs vil udvikle sig med spændende og attraktive boliger og boligformer, som kan tiltrække nye borger til Tuse Næs udefra, sammen med de øvrige boligprojekter i Udby og Hørby, som er under udvikling.

Tuse Næs Lokalforum er i fuld dialog med grundejer og støtter fuldt ud deres ønske om at etablere et bæredygtigt bofællesskab i tilknytning til byen Udby på Tuse Næs med op til 28 boliger der oprettes som ejerboliger, hvor det er muligt at leje sig ind i erhvervsfaciliteterne samt gæsteboligerne for en periode. Byggeriets tanker med åben/lav og tæt/lav boliger, i mindre bo-grupper med indre fælles grønt areal, et fælleshus samt omkringliggende grønne fælles friarealer, falder helt i tråd med de tanker der findes for etableringen af det senere projekt på Hørby Nord, så der skabes nogle helheder for boligudviklingen på Tuse Næs.

Eksisterende lokalplaner

Tuse Næs Lokalforum så gerne at der kunne etableres en helhed med de tanker som der ligger for byggeri af mindre dobbelthuse indenfor Lokalplan 5.07's område som grænser op til lokalplanområdets syd-østlige hjørne, se den gule firkant i kortmateriale på næste side.

Lokalplan 5.07 tillader opførelse af op til 15 boliger i form af dobbelthuse og tæt-lavbebyggelse med tilhørende parkeringspladser og friarealer.

Tuse Næs en omvej værd

www.tusenæs.dk Facebook: <https://www.facebook.com/tuse.naes>

Tuse Næs

Et lokalsamfund i Holbæk Kommune.



Trafikale forhold

Tuse Næs Lokalforum er enige i at der skal etableres udkørsel fra området via privat fællesvej til Udbyvej.

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 5.08, ser Tuse Næs Lokalforum gerne at Holbæk Kommune tager stilling til om der skal etableres en forlængelse af Ridebanevej på det areal, som Holbæk ejer mellem Lokalplanområdet og lodsejer nord for området matrikel nr. 36a, se kort udsnit på næst side.

Disse overvejelser har været drøftet ved tidligere forundersøgelser af området i 2018, for at skabe større trafiksikkerhed for den nederste del af Udby Kirkevej og gående trafik fra Udby Skole til Tuse Næs Hallen og idrætsområdet.

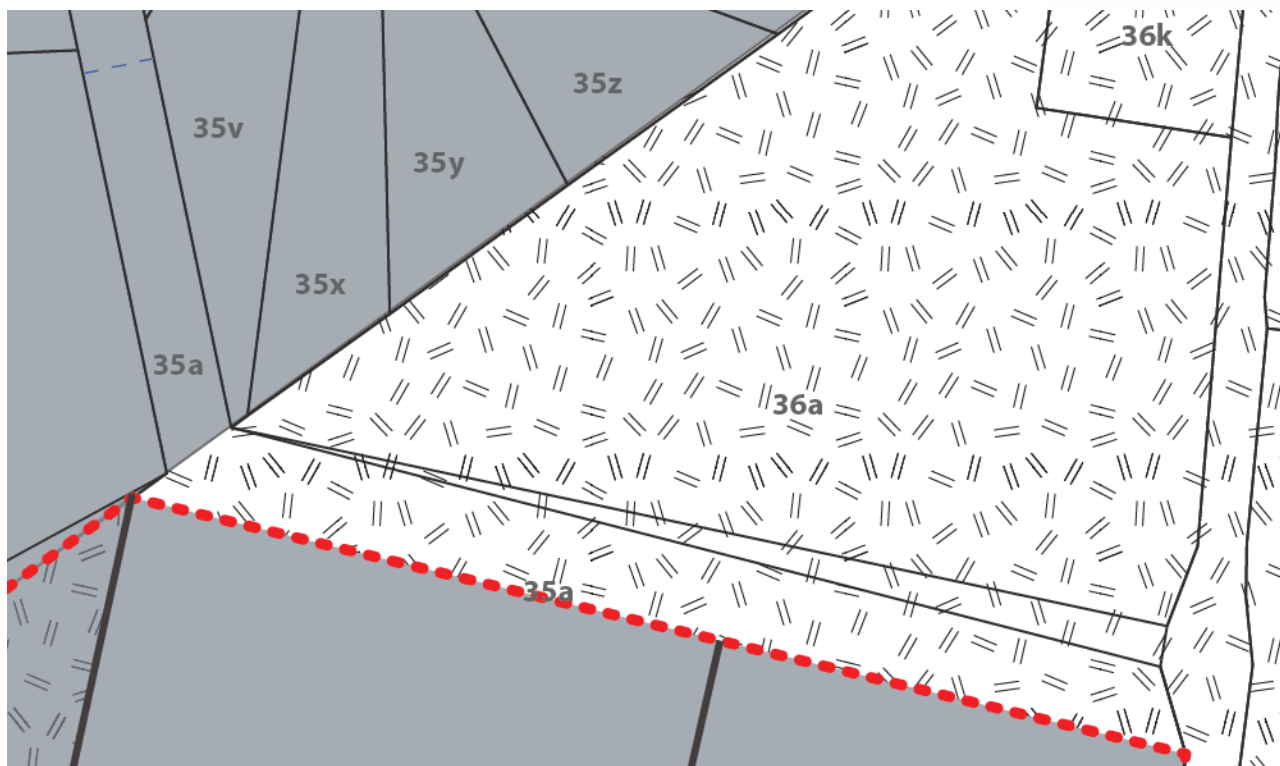
Det skal bemærkes, at der i Lokalplan 5.07 er anført følgende beskrivelse af vejadgang til området: "Lokalplanområdet får midlertidig vejadgang fra Udbyvej, men påregnes med tiden at blive tilsluttet Ridebanevej nord for området. Ridebanevej skal, når den er udbygget, forbinde Udby kirkevej med Udbyvej. Der er i bebyggelsesplanen taget højde for den fremtidige vej."

Tuse Næs en omvej værd

www.tusenæs.dk Facebook: <https://www.facebook.com/tuse.naes>

Tuse Næs

Et lokalsamfund i Holbæk Kommune.



Tuse Næs Lokalforum står meget til rådighed for drøftelser af de trafikale forhold og mulige alternativer omkring udvidelser af allernederste del af Udby Kirkevej, evt. ved opkøb og delvis nedrivning af ejendom på Udby Kirkevej 1, som netop er kommet til salg eller flytning af kirke-mur.

Tuse Næs Lokalforum ser frem til vedtagelsen af lokalplan 5.08 og det tilhørende kommune-plantillæg nr. 32 og det videre arbejde sammen Bofællesskabet Udby Syd omkring etablerin-gen af hele området.

På vegne af Tuse Næs Lokalforum

A handwritten signature in blue ink, reading "Henning Olsen".

Henning Olsen
Formand for Tuse Næs Lokalforum

Tuse Næs en omvej værd

www.tusenæs.dk Facebook: <https://www.facebook.com/tuse.naes>