

Mødereferat fra borgermøde vedr. forslag til lokalplan 4.17 – fritidsområde v. Orø Hallen

(Mødet blev afholdt virtuelt grundet coronarestriktioner)

Fremmødte

I alt 21 deltagere, heraf 3 politikere og 2 fra administrationen

John Harpøth (O), Viceborgmester, Formand for Udvalget for Klima og Miljø

Karina Helmer (V) medlem af Udvalget for Klima og Miljø

Ole Brockdorff (A) medlem af Udvalget for Klima og Miljø

Louise Storgaard Hansen, planlægger i Holbæk Kommune

Mads Sorento, planlægger i Holbæk Kommune og Fællesskaber på Orø

Præsentation

Pkt. 1 - John Harpøth byder velkommen til mødet, takker deltagelsen og opfordrer alle til at indsende høringsvar, senest 31. maj 2021

Pkt. 2 - Indledende ord fra Mads Sorento, der er byplanlægger i kommunens planafdeling og Fællesskaber for Orø. Mads fortæller kort om fællesskaber rollen som bindeled mellem kommunen og lokalområdet. Mads opfordrer deltagerne til at kontakte ham, hvis man har nogle spørgsmål eller ideer til at styrke fællesskabet på Orø eller generelle spørgsmål til kommunen

Pkt. 3 - Louise Storgaard, planlægger i Holbæk Kommune gennemgår baggrunden og de planmæssige rammer for projektet (se præsentation)

Pkt. 4 – Foreningen Øasen præsenterer deres projekt (se præsentation)

Pkt. 5 – Øre Tennisklub præsenterer deres projekt (se præsentation)

Pkt. 6 - Niels Drost fortæller om Orø togets projekt

Pkt. 7 - Louise gennemgår lokalplanens tidsplan og hvad en lokalplan indebærer (se præsentation).

Pkt. 8 - Spørgsmål og debat

Debat

Nedenstående er notater fra debatten.

Spørgsmål 1. : Hvor meget dialog har der været med hallen i forhold til potentielt ekstra anvendelse af deres faciliteter?

Svar: Administrationen: Hallen har været inddraget i fordebatten. Flemming Zangager: Hallen er opmærksom på eventuelle nye aktiviteter og har selv foreslået en mulighed for udvidelse af hallen, så man kan imødekomme dette. Flemming mener ikke, at det er noget, man skal være bekymret for.

Spørgsmål 2: Der har tidligere været snak om manglende parkering i forbindelse med større arrangementer. Er der taget stilling til det?

Svar: I forbindelse med lokalplanen har det været drøftet med kommunens vejafdeling, der vurderer, at der er parkeringspladser nok.

Spørgsmål 3: Det vil være godt, hvis der stadig kunne være mulighed for større arrangementer i delområde III?

Svar: Lokalplanen forhindrer ikke at der kan afholdes større midlertidige arrangementer i delområde III.

Kommentar: Foreningen Genskabet spørger til muligheden og vil fortælle andre om ideen om at bruge grenaffald til kvashegn og evt. skulpturelle ting i området, som f.eks. en labyrint, hvor børn kan lege. Ligesom (Orø Fællesjord) ønsker evt. frugttræer i området.

Svar: Begge dele er muligt inden for lokalplanens bestemmelser

Spørgsmål og kommentar: Hvem har givet tilladelse til at udvide skuret i delområde III ved Brøndevej 9 med et halvtag? Der er store gener fra høj musik langt ud på natten. Der er ligeledes en bekymring for gener fra den aktivitet der åbnes op for.

Svar: Lokalplanen regulerer sådanne støjforhold. Der opfordres til at kontakte politiet. Der kan også indsendes høringsvar, hvorefter administrationen vil undersøge om der ligger en tilladelse. Det understreges, at der her er tale om et idræts- og fritidsområde netop kan anvendes til aktiviteter af den slags og at man som nabo må forvente, at der vil være aktivitet i området.

Det diskuteres herefter om man kan begrænse f.eks. aktivitet efter et vist tidspunkt. Men det er ikke noget der indarbejdes i lokalplanen.

Spørgsmål: Hvem finansierer kælkebakken?

Svar: Lokalplanen sætter rammerne og der er ikke handlepligt på lokalplanen. Der mulighed for terrænregulering på et udpeget område indenfor lokalplanområdet. På illustrationensplanen, kortbilag 3 vises det, at overskydende jord kan benyttes til at etablere en kælkebakke, som har været et ønske fra lokale foreninger og Bybjerg skole og -institution. Såfremt terræn/ kælkebakke anlægges skal det beplantes og vil således fremstå grøn.

Spørgsmål: Hvem skal vedligeholde de nye ting?

Lokalplanen sætter rammerne for, hvad der kan lade sig gøre. Som ejer af grunden, er det Holbæk Kommune, der giver foreninger og andre mulighed for og ret at anvende området – typisk på baggrund af en brugsretsaf tale, hvori der står nærmere om brug og vedligehold af området.

Kommentar: Orø Skole er meget positiv overfor mulighederne som lokalplanen giver og forventer, at skolen vil bruge området meget fremover.

Spørgsmål: Der er et stigende antal tilflyttere og ikke nok plads i børneinstitutionen. Kan man flytte/ bygge nyt børnehus indenfor område III?

Etablering af et nyt børnehus ligger uden for denne lokalplan. Der opfordres til at kontakte Holbæk Kommunes afdeling for børn, unge og uddannelse i forhold til et behov for nye faciliteter. Derudover kan planafdelingen kontaktes mhp. placering af nyt børnehus og en ansøgning herom kan fremsendes.