

Forslag til Lokalplan 4.17, for fritidsområde v. Orø Hallen

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 9 skriftlige høringssvar. Resumé af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Høringssvar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Mette Bonde Kristensen	Som borger på Orø synes jeg, at det er dejligt, at der bliver igangsat aktiviteter på det, jeg betragter som en død plet i Bybjerg. Dog synes jeg, at arealer burde bruges, så det skaber mere liv i byen. Jeg synes, det er trist, at alt sportsliv og glæde gemmes bag hallen. 1. I øjeblikket er der på område III en græsmark, der stort set ikke bliver brugt, men bare er et stort kedeligt område uden liv. Hvilket det ifølge lokalplanen vil fortsætte med at være, hvis der bliver placeret en fodboldbane der, da det er begrænset hvor mange fodboldspiller, der er på Orø. Jeg synes, at det var bedre at lægge fodboldbanen på område II.	1. Lokalplanforslaget planlægger for, at der fortsat er udlagt areal til en eller flere fodboldbaner indenfor delområde III. Fodbold er en breddesport, der skaber liv og glæde og som fortsat bør tilbydes i Bybjerg, som er den største by på Orø. Indenfor udpeget areal i delområde III vil der kunne anlægges terræn og lege- og træningsfaciliteter med omkringliggende beplantning. På den måde optimeres delområde III, og fritidsområdet kobles bedre op på resten af byen. Området vil fortsat have en direkte forbindelse til Bybjerg skole via	1. De fremsendte bemærkninger om at flytte fodboldbane(r) til delområde II giver ikke anledning til ændring af planforslaget.

		2. I stedet vil multibane og paddle tennis baner skabe liv og aktivitet i bybilledet og binde området sammen med de aktører, der er på Brøndevej, Bings Købsmandsbutik, Orø Kultur- og Forsamlingshus, Elnebjergcenteret med ældreboligerne og lægehus samt Brugsen. Med beplantning og bænke ville der kunne skabes et grønt aktivitetsrum midt i byen. Det kunne blive et mødested for både unge og gamle, og fungere som en lille bypark, med aktiviteter og spændende beplantning og gerne med et lille vådområde, i øens centrum. Jeg vil foreslå, at fodboldbanen placeres i område 2, der ikke på samme måde vil skabe liv og aktivitet i byen med en stor tom græsflade, der bliver brugt i mindre grad. Kort og godt en god plan, jeg mener dog, der bør vendes på hovedet.	eksisterende trampesti fra områdets nordøstlige hjørne. 2. Område for multibane, tennisbane samt paddle tennisbaner er placeret indenfor delområde II, således lys og støj fra banerne generer naboer mindst muligt. Bebyggelse er placeret indenfor delområde I og II ud fra krav om tilslutning til eksisterende forsyningsledninger. Gennem planprocessen har Foreningen Øasen, Orø Tennisklub, Togklubben Orø, Orø Hallen og Orø Skole og Daginstitution (skoleleder) været inddraget i udviklingen af forslag til lokalplan 4.17, hvor placering af de forskellige aktiviteter og bygninger har været diskuteret. Her har administrationen sammen med de ovenfor nævnte aktører landet plantegningen og hermed den bedst mulig placering af de forskellige aktiviteter. Dette er sket ud fra dels faglige perspektiver - støjreduktion - lysreduktion - bevaring af eksisterende beplantningsbælter - biodiversitetshensyn - opkobling til eksisterende forsyningsledninger - regnvandshåndtering - parkering - adgang for gangbesværede	2. De fremsendte bemærkninger om ny placering af tennis- og paddle tennis baner giver ikke anledning til ændring af planforslaget.
--	--	---	---	--

			og dels ud fra de forskellige aktørers ønsker og behov - ønsket om et samlet aktivitetsområde - adgang til toiletfaciliteter - genbrug af jord til en kælkebakke	
2	Daniel Nørgaard	Jeg har et par forslag til, hvordan området bag Orø Hallen kan gøres endnu mere interessant. Jeg nævnte det på borgermødet d. 20. maj, og vil blot opsummere i et skriftligt høringssvar: 1. Området kan med fordel bruges til at etablere en "frugtlund" som man kender fra mange offentlige steder, og andels-/ejerforeninger med grønne arealer. Et mindre område med frugttræer, som er offentligt tilgængeligt. 2. En midlertidig ikke permanent kvas-labyrint. En labyrint opbygget af kvashegn, der kan bidrage til både leg og biodiversitet. Labyrinten skal placeres i sikker afstand til evt. bålpladser, men er derudover fleksibel i sin placering. Den vil bestå af naturmaterialer	1. Lokalplanforslaget muliggør lav beplantning indenfor delområde II og III, der understøtter den givne funktion, såsom en grøn afgrænsning af trænings- og legefaciliteter. Lokalplanforslaget muliggør desuden beplantning i og omkring LAR-løsning. Her tænkt som en rekreativ regnvandsgrøft eller -sø. 2. Lokalplanforslaget foreskriver, at øvrig beplantning indenfor delområde II og III, der understøtter den givne funktion, såsom en grøn afgrænsning af trænings- og legefaciliteter kan realiseres. Her kan en kvaslabyrint være en grøn afgræsning.	1. De fremsendte bemærkninger er imødekommet og indarbejdet i form af § 10.5, hvor eks. frugttræer og -buske kan udgøre den understøttede funktion, som en grøn afgrænsning af trænings- og legefaciliteter. 2. De fremsendte bemærkninger vedr. mulighed for eks. kvaslabyrint giver ikke anledning til ændring af planforslaget.

		(gren/haveaffald) og vil bidrage med noget "organisk" til det samlede udtryk for området og give et modspil til klubhuse/bygninger, tennisbaner, multibaner mm.		
3.	Erling Flindt Vibe Bestyrelsesmedlem i OGF	1. På vegne af Orø Gymnastikforening vil jeg gøre opmærksom på, at vi har petanquebaner i området, og at den container der står på området også bliver brugt til opbevaring af vores grej til banerne, jeg har indtegnet områderne på vedhæftede kort. Vi vil derfor gerne bede om, at der i den nye plan bliver afsat 8 x 15 meter til petanquebaner, og skurfaciliteter til opbevaring af vores ting, til spil og vedligehold af banerne.	1. Af lokalplanforslagets formålsparagraf fremgår det, at <i>offentlige formål samt andre anvendelser, der er målrettet områdets primære brug, herunder forenings-, idrætsformål</i> kan ske indenfor området. Her eksempelvis petanque baner. Det skal understreges, at der er ikke handlepligt på lokalplanen, og at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil. Af lokalplanforslaget fremgår, at der indenfor delområde II kan etableres <i>mindre bygninger</i>, såsom skurfaciliteter.	1. De fremsendte bemærkninger vedr. eksisterende petanquebaner indenfor delområde II er imødekommet og indarbejdet i form af en præcisering på kortbilag 5. De fremsendte bemærkninger vedr. skurfaciliteter indenfor delområde I er imødekommet og indarbejdet i form af § 4.4
4.	Jon Emil Stenz Formand, Øasen Orø	Med afsæt i vores deltagelse ved borgermødet vedr. Lp 4.17 for fritidsområdet bag Orø Hallen hilser vi i foreningen Øasen de mange gode tanker og tiltag i planen velkommen! Vi glæder os meget til at kunne tage området i brug og sammen med de øvrige foreninger og intressenter kunne		

		skabe liv og indhold i de mange gode kvadratmeter. På mødet foreslog foreningerne Genskabet og Orø fællesjord et par ideer om at lave en kvashegns-labyrint samt noget beplantning med træer. Det er gode ideer, som vi gerne støtter op om, men de skal selvfølgelig tænkes ind i områdets helhed og under hensyn til ex. brandfare. 1. Derudover mener vi, at man bør anerkende, at nogle af nuværende naboer har gener ved de unges brug af området i aften/ natte-timerne. Som en løsning til dette kunne man imødekomme de unge ved at inkludere dem og tillade deres brug af området. Evt. med brugsret til det fjerneste hjørne af delområde II - således at der ikke er nogle tætte naboer. Forbud og skiltning er ikke en løsning i praksis. Hvem skal håndhæve det? Vi glæder os til at se området blomstre med de mange gode tiltag.	1. Lokalplanforslaget regulerer, hvor og hvordan der kan bygges indenfor området. Lokalplanforslaget regulerer ikke en brugsret af området. Lokalplanen muliggør etablering af mindre bebyggelser, såsom skur indenfor delområde II.	1. De fremsendte bemærkninger til en særlig brugsret af lokalplanområdet giver ikke anledning til ændring af planforslaget.
5.	På vegne af Orø Kultur- og Forsamlingshus	Det er med stor glæde og interesse, at vi imødeser en udvikling		

	Ulrik Bing , Annette Jaeger, Karsten Stidsen og Michael Bonde Kristensen	af området bag Orø hallen. Det der især er fokus for dette høringssvar, er (del)område III, der er udlagt til fodboldbane. Vi mener, at dette område har en enestående beliggenhed. Det er et område alle folk på øen passerer flere gange om ugen på vej til og fra brugsen og færgen. Det har en god tilgængelighed og et godt antal parkeringspladser. 1. Derfor er vores ønske at dette område gøres attraktivt for alle øboerne med en hyggelig bypark. En øens park der indbyder børn, unge og gamle til at tage ophold på bænke, evt ved et lille gadekær. Det kan være områder der understøtter biodiversiteten med frugttræer, der kan være pavilloner til markedsdage, arealer med vildtgroende blomster der tiltrækker sommerfugle og andre insekter og hyggelige kroge der indbyder til en snak. Det vil have stor betydning for øens befolkning og gæster, at dette område bliver et livligt mødested midt på øen fremfor en	1. Lokalplanforslaget muliggør etablering af forskellig beplantning og faciliteter af social og fysisk karakter, såsom bænke og midlertidige events indenfor delområde II og III. Dertil er det indenfor udpegede arealer på delområde II og III muligt at etablere faciliteter til ophold, leg og træning samt beplantning, der fremmer biodiversiteten indenfor planområdet. På den måde kan en optimering af udpegede arealer indenfor delområde II og III skabe mere aktivitet. Midlertidige aktiviteter/ events kan foregå indenfor området. Forud herfor skal der ansøges om tilladelse til midlertidig brug af kommunale arealer via Holbæk Kommunes hjemmeside.	1. De fremsendte bemærkninger omkring en mulig bypark indenfor lokalplanområdet giver ikke anledning til ændring af planforslaget.
--	---	---	--	--

		kedelig fodboldbane for ganske få. Man kan involvere øens befolkning med eksempelvis 'plant et træ' aktiviteter og andet, der gør, at det bliver et område der forstærker sammenhængskraften på øen. Interessenter i nærområdet: Dagli' Brugsen, Bings Orø, Orø Kro og Orø Kultur- og Forsamlingshus støtter alle, at (del)område III bør udvikles til et attraktivt rekreativt område for alle øens beboere og gæster.	Lokalplanforslaget planlægger for, at der fortsat er udlagt areal til en eller flere fodboldbaner indenfor delområde III. Fodbold er en breddesport, der skaber liv og glæde og som fortsat bør tilbydes i Bybjerg, som er den største by på Orø. Gennem planprocessen har Foreningen Øasen, Orø Tennisklub, Togklubben Orø, Orø Hallen og Orø Skole og Daginstitution været inddraget i udviklingen af forslag til lokalplan 4.17, hvor placering af de forskellige aktiviteter og bygninger har været diskuteret. Her har administrationen sammen med de ovenfor nævnte aktører landet plantegningen og hermed den bedst mulig placering af de forskellige aktiviteter.	
6.	Karin og Lena Roug	1. I kommuneplan 2017 er parkeringsarealet mod nordvest langs idrætspladsen markeret som parkering. Parkeringen betjener gæster til forsamlingshuset og besøgende på idrætspladsens nordlige del. Det er således traditionel her, at man parkerer hvis man skal spille bold mv på de nordligste arealer. Det bør derfor markeres i lokalplanen	1. Kommuneplan 2017 regulerer ikke placering af parkeringsarealer. Kommuneplan 2017 fastlægger derimod nogle parkeringsnormer under generelle rammer. Dette overholdes i lokalplanforslag 4.17. Eksisterende parkeringsareal langs det vestlige skel fremgår ikke tydeligt i planforslaget.	1. De fremsendte bemærkninger vedr. eksisterende parkeringsareal langs det vestlige skel imødekommes og indarbejdes i form af § 6.6 og i form af en tydeligere markering på kortbilag 5.

		at der også er parkering her, samt at der er adgang til sportspladsen herfra brugere af de nordlige arealer markeret som et parkeringsareal (P). Positivt: Det er dejligt, at der med lokalplanen åbnes mulighed for etablering af flere sportsfaciliteter på Orø, herunder en tennisbane, paddelbane, multibane, men også at der etableres et legeområde og bygninger til det lokalhistoriske museum, Orøtoget foreningen mv. 2. Vores oplevelse er at størstedelen af sportspladsen (delområde III) gennem en del år henligget som et område med uklippet græs og misligholdte mål. Efterhånden er græsplænen blevet temmelig knoldet og det er ikke rigtig muligt at spille bold på området længere. Men sådan har det ikke altid været. Tidligere blev der trænet både fodbold og håndbold		
		2. Lokalplanforslaget planlægger for, at der fortsat er udlagt areal til en 11-mands bane og 7-mands baner til eks. fodbold indenfor delområde III. Fodbold er en breddesport, der skaber liv og glæde og som fortsat bør tilbydes i Bybjerg, som er den største by på Orø. Areal til terrænregulering, spredningskorridor samt areal til andre lege- og træningsaktiviteter er reduceret en smule indenfor delområde III jf. kortbilag 5 (det juridisk bindende kortbilag). Dette for at sikre,		2. De fremsendte bemærkninger imødekommes delvist og er indarbejdet i form af reduceret areal til terrænregulering, spredningskorridor samt areal til andre lege- og træningsaktiviteter indenfor delområde III.

		på banerne og om aftenen var der ofte voksne og børn, der brugte arealerne til rundbold, uorganiseret fodbold mv. Der blev ligeledes afholdt fodbold- og håndboldstævner og arrangeret fodboldlejre for udenøjs klubber. Givetvis har tingene ændret sig, og der har måske ikke været den store interesse for fx at træne fodbold i de senere år og måske er det derfor at banerne ikke længere bliver holdt. Men når man har vokset op på Orø og kommet der gennem mange år, så ved man at foreningsaktiviteterne er afhængige af engagerede ildsjæle, der har lyst og tid til fx at træne miniputterne i fodbold. Måske er der pt. ikke nogen, der har mulighed for at træne børnene og måske er der ikke børn nok, der har lyst til at træne fodbold pt, men når man har vokset op på Orø så ved man, at tingene kan ændre sig hurtigt og at der lige pludselig igen kan opstå en stor lyst til, at bruge banerne til	at der fortsat er plads til fodboldbaner. Det skal understreges, at der ikke er handlepligt på lokalplanen og at eksisterende lovlig anvendelse indenfor hele planområdet kan fortsætte som hidtil.	
--	--	---	---	--

		boldspil igen. Derfor synes vi, at det vil være forfærdelig ærgerligt at give mulighed for at etablere en kælkebakke på den sydligste del af sportspladsen og ligeledes at give mulighed for "areal til vildtgroede planter" her (den sydligste del af delområde III). Vi synes, at man skal holde fast i, at det er en sportsplads med mulighed for etablering af boldbaner og ikke et naturområde eller en kælkebakke. Ydermere er den sydligste del af delområde III, hvor der planlægges for kælkebakke og "areal til vildtgroede planter" tættest på hallen og de øvrige planlagte sportsfaciliteter, det vil derfor være oplagt, at også anlægge en boldbane netop her, hvor der også er kortest afstand til omklædningsfaciliteter. Vi opfordrer derfor til, at der indenfor lokalplanområdet planlægges for flere boldbaner i stedet for anden brug af delområde III.		
--	--	---	--	--

		Det virker umiddelbart unødvendigt, da der i forvejen en stor kælkebakke ca xxx meter mod nord på det fredede bakkedrag Stensbjerg. Det er ærgerligt at ødelægge fremtidige muligheder for at reetablere de tidligere boldbaner på den nuværende sportsplads. Det er muligt, at der ikke pt er den store interesse for at spille fx fodbold, udendørs håndbold mv, men vi mener, at det er vigtigt at man bibeholder muligheden for i fremtiden bruge arealerne til sportsaktiviteter igen, herunder fx fodboldsstævner, eller at der er mulighed for træning på flere fodboldbaner samtidigt, fx voksen fodbold og børnebold. Ved at reducere arealet til boldbaner, vil man reelt reducere arealet til sportsaktiviteter, da man derved reelt ødelægge muligheden for i fremtiden at bruge arealet til fodbold, håndbold, mv. Kælkebakken placeres på den af sportspladsen, der er		
--	--	---	--	--

		tættest på hallen. Der hvor der er omklædningsfaciliteter og mulighed for interaktion med øvrige brugere af hallen/øvrige sportsfaciliteter, også ifm. idrætsstævner. En reduktion af de egentlige sportsplads med klippede boldbaner minimerer muligheden for afholdelse af stævner, fx fodbold mv. hvis 50% eller mere af den nuværende sportsplads reduceres til kælkebakke og "areal til vildtgroede planter", som lokalplanen lægger op til, så minimerer man reelt mulighederne for at udøve sportsaktiviteter indenfor lokalplanområdet. Vi foreslår derfor at fjerner muligheden for etablering af en kælkebakke og "arealer til vildtgroede planter" og i stedet fastholder at den nordlige del af lokalplanområdet delområde III udlægges som boldbane som den altid har været med de bedste muligheder for organiseret, såvel som uorganiserede sportsaktiviteter.		
--	--	--	--	--

7.	På vegne af Orø Skole og Børnehus Annette Volfing Højager	Orø Skole og Børnehus ser med stor positiv interesse på planforslaget for området bag Orø Hallen. 1. Muligheden for etablering af forskellige projekter, sport- og idrætsanlæg, et større rekreativt område samt andre fritidsformål vil også være i vores interesse. Vi kan bruge faciliteterne i skoleregi, hvor vi i undervisningsøjemål kan lægge undervisning i området bag Orø Hallen og samtidig benytte os af fremtidige faciliteter. Dette vil også være en mulighed i børnene fritid i SFO-tiden. Samt når de mindste børn fra børnehuset skal på ture væk fra vores egen matrikel. Det rekreative område kan benyttes af alle vores børn, om det er fra børnehuset, SFO eller i skoletiden. På borgermødet den 20. maj blev det nuværende "skur"/halvtag som Øasen benytter sig af drøftet. Vi vil med positiv interesse fra Orø Skole og Børnehus' side se på at kunne indgå en aftale om fremtidig benyttelse af "skuret". Dette kunne være en ide, da vi	1. Lokalplanforslaget regulerer, hvor og hvordan der kan bygges indenfor området. Lokalplanforslaget regulerer ikke en særlig brugsret af området.	1. De fremsendte bemærkninger til om at overtage brugen og vedligeholdelsen af eksisterende skur/halvtag indenfor delområde III giver ikke anledning til ændring af planforslaget.
----	---	--	---	---

		længe har ønsket os et Naturhus til skole, SFO og Børnehus. Skuret kunne være en base/et depot til udeundervisning, SFO-aktiviteter eller som mellemstation til småture fx i børnehuset. Hvis Øasen eller Orø Hallen ikke ønsker at have ansvaret for skuret, vil vi drøfte om det er muligt, at vi får brugsretten til "skuret". Samt at der kommer mulighed for vedligeholdelse af skuret. På den måde kunne vi måske få en mini-udgave af et "Naturhus". Vi ser frem til et godt fremtidigt samarbejde med alle aktører bag de nye faciliteter vi får på Orø bag Orø Hallen. Vi glæder os til at støtte op med at lade børnene benytte sig af tilbuddene i skole, SFO- eller børnehus-tiden, hvilket forhåbentlig kan være til gavn for deres brug af faciliteterne i fritiden.		
8.	På vegne af Orø Hallen Flemming Zangenberg	1. En mulighed for øget mangfoldig brug af hallen og de omkringliggende områder, kunne være at hallen fik en tilbygning evt. på sydgavl. Denne tilbygning ville frigøre	1. Planforslaget giver mulighed for en tilbygning syd for eksisterende halbygning. Administrationen vurderer, at ønsket er imødekommet med planforslaget.	1. De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslaget.

		halplads da vi ser stigende brug af bordtennis og vi så også kunne tilbyde billard. Da vi også oplever øget medlemskab til gymnastikforeningens motionslokale (25 m²), ville et større lokale i en sådan udbygning være kærkomment. Samtidig med alle de spændende tiltag der kommer udendørs, det være sig tennis/paddle, øasen, togklubben og udendørs ting til skolen, så vil der komme øget brug af toiletfaciliteterne i hallen, derfor vil den tilbygning også huse ekstra toilet/ter. 2. Der bør samtidig kigges på en mere effektiv indretning/opdeling af parkeringspladser. 3. Den indtegnede LAR-løsning vil, hvis den kan placeres mere østlig ud for Øase området, være mere gavnlig for skole og fritidsordning da den vil have mere og bedre tilgængelighed der.	2. Holbæk Kommunes Vejmyndighed vurderer, at der ikke er behov for yderligere indretning af parkeringsareal. 3. Angivne rekreative LAR-løsning er efter en teknisk vurdering placeret mest hensigtsmæssigt sydligst i delområde II ift. fald/hældning på grunden, da overfladevand vil løbe mod syd samt at håndtering af overfladevand skal håndteres nærmest, hvor belægningsgraden er høj, her fra bygninger i delområde I og II.	2. De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslaget. 3. De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslagets bestemmelser. Af kortbilag 5 fremgår nu en anden mulig placering.
--	--	--	--	---

			Placeringen indenfor delområde 5, jf. kortbilag 5 er angivet som en mulig placering. En placering mere østligt indenfor delområde II er også en mulighed.	
9.	Anne Kathrine Bergmann	1. Jeg stemmer for, at vi får mere biodiversitet til Orø og til Bybjerg. Jeg går meget ind for FN's verdensmål og derfor er det vigtigt vi passer på naturen og miljøet. Ved at så vilde blomster og træer, skaber vi mere biodiversitet, hvilket vil give flere insekter og bier som gør at hele vores natur kan overleve. Det er vigtigt, at vi sammen værner om de grønne arealer og jo flere blomster og planter, jo bedre mulighed for biodiversitet. Jeg stemmer for at vi mennesker skal have så meget natur som muligt, så Holbæk kommune og Orø og Bybjerg bliver kendt i landets kommuner som en biodiversitets kommune med initiativer der bringer borgere tættere på naturen. Jeg stemmer for at forene borgere og naturen, derfor vil jeg gerne have at vi opsætter bænke og insekthoteller og områder med vilde blomster, så der skabes en grøn oase.	1. Lokalplanforslaget giver mulighed for mere vildtgroende beplantning og dermed mere biodiversitet indenfor planområdet. Administrationen vurderer, at ønsket imødekommes - såvidt det er muligt med hensyn til de mange forskellige ønsker og behov.	1. De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslaget.

		2. Jeg stemmer også for at vi bibeholder fodboldbanerne, fordi det er vigtigt at borgeren kan røre sig og at skolens elever kan bruge fodboldbanerne til idræt. Det er altid vigtigt med en fodboldbane som kan bruges af alle. Når jeg skriver alle, er det vigtigt for mig at sige, at jeg ikke stemmer for en tennisbane. Jeg synes ikke, at en tennisbane som bliver med brugerbetaling, og derfor kun vil blive brugt af en lille gruppe privilegerede mennesker, hører hjemme på det område som før har været dejligt frit og åbent for alle. Hvis folk ønsker en tennisbane er der faciliteter i Holbæk som de kan bruge. Derimod syntes jeg at forslaget fra Orø Fællesjord om at plante flere træer på området, inklusiv frugttræer er meget velkommen, da det virkelig vil være rart med meget mere natur og træer i området. Jeg stemmer ikke for forslaget om kælkebakken, idet Margrethe Højen bliver brugt som kælkebakke og er meget bedre idet den er højere og	2. Lokalplanforslaget planlægger for, at der fortsat er udlagt areal til en eller flere fodboldbaner nær eksisterende klubhus i delområde III. Fodbold er en breddesport, der skaber liv og glæde og som fortsat bør tilbydes i Bybjerg, som er den største by på Orø. Orø Tennisklub har fremsendt et ønske om at tennis- og paddle tennis muliggøres indenfor planområdet. jf. kommuneplanramme 4.F03 kan området anvendes til <i>sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål</i>. Tennis og paddle tennis går ind under denne anvendelseskategori. Administrationen vurderer, at en placering af tennis og paddle tennis baner på Orø er oplagt og hensigtsmæssig indenfor dette kommunale areal, der er planlagt til offentlige formål, herunder forenings- og idrætsaktiviteter.	2. De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslaget.
--	--	--	--	--

		bredere. I stedet stemmer jeg for flere planter og vilde blomster og træer, idet det giver biodiversitet til Orø og Bybjerg. 3. Som det også blev nævnt på høringsmødet d. 20. Maj har der været meget larm og der er generelt meget snusket omkring skuret som er beliggende på den nordlige del af matriklen overfor forsamlingshuset. Det ville være rart, hvis der kom en løsning på det og at det evt. blev slået sammen med nogle af de nye bygninger som bygges nede ved Orøhallen.	3. En løsning på støjproblematikker reguleres ikke via lokalplanen.	3. De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslaget.
--	--	--	--	---