

Fordebat lokalplan 7.11 og kommuneplantillæg 18

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil.

Fordebat - indkaldelse af idéer og forslag for etableringen af et solcelleanlæg ved Severinsminde, Tuse har været i offentlig høring i perioden fra den 21. april 2020 til den 20. maj 2020.

Der er modtaget 7 skriftlige høringssvar. Heraf fire fra naboer til det kommende anlæg (et underskrevet 6 forskellige husstande), ét fra Tuse Lokalforum samt ét fra henholdsvis miljøstyrelsen og vejdirektoratet.

Grundet COVID-19 og det medfølgende forsamlingsforbud har det ikke været muligt, at afholde borgermøde i forbindelse med fordebatten. Administrationen og projektudvikler har stået til rådighed for spørgsmål i høringsperioden.

Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Oversigt over høringssvar:

1. Høringssvar fra naboer Bjerget 2, 4 og 6 samt Borupvej 1a, 2 og 14
2. Høringssvar fra nabo Severinsmindevej 1
3. Høringssvar fra Tuse Lokalforum
4. Høringssvar fra nabo Severinsmindevej 3
5. Høringssvar fra nabo Borupvej 5
6. Høringssvar fra Miljøstyrelsen
7. Høringssvar fra Vejdirektoratet

1. Høringssvar fra nabo Bjerget 6

Resumé	Administrationens vurdering Bemærkningerne er vurderet og/eller medtaget i planforslaget på følgende måde:
1a. Beplantning Indsigerne foreslår at beplantningen ud mod beboelse består af blomstrende buske Det ønskes at beplantningen skal etableres før solcelleparken så det får tid til at dække solcellerne Det ønskes at beplantningen skal vedligeholdes så beplantningsbæltet bevares tæt Det ønskes at beplantningsbælte trækkes 30 meter ud på marken for at undgå skygge Det ønskes at striben mellem beplantningsbælte og beboelse sås til med insektblandinger	Det indgår i lokalplansforslaget, at beplantningen kun må bestå af egnstypiske arter, hvor de laveste arter plantes tættest på nabobeboelser og de højeste arter plantes tættest på projektområdet. Det indgår i lokalplansforslaget, at beplantningsbæltet beskæres for at bevare en maksimal højde på 4 meter. Det indgår i lokalplansforslaget, at solcelleanlægget ikke må tages i brug før der er etableret beplantningsbælte, dog ikke krav til at beplantningsbæltet skal være udvokset inden ibrugtagning. Det indgår i lokalplansforslaget, at der ved nabobeboelser er udlagt et areal til grønt område (græs) med en bredde på min. 20 meter og op til ca. 30. meter. Der er mulighed for at dette areal kan tilsås med "insektblandinger".
1b. Vandhuller Indsigerne ønsker at vandhullerne i området fritlægges og evt. oprenses/vedligeholdes, med henvisning til at der er padder og salamandere i området, samt for at begrænse dræning af området.	Vandhullerne i området indgår ikke i det lokalplanlagte område og der er ikke hjemmel til at regulere vandhullernes tilstand gennem lokalplanlægningen. Vandhullerne er paragraf 3 beskyttede og vandhullernes tilstand reguleres således gennem naturbeskyttelsesloven.
1c. Trådhegn Indsigerne ønsker at trådhegnet maksimalt bliver 1,5 meter højt for at sikre vildtpassage. Ved delområder med højspænding kan højden forhøjes så adgang forhindres.	Det indgår i planforslaget, at hegnet maks. må være 2 meter højt. Hegnets underkant skal "løftes" 20 cm over terræn, så små dyr frit kan passere. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt i forhold til områdets anvendelse, at større dyr har mulighed for at passere.
1d. Vedligeholdelse af arealer	

Indsigerne vil foretrække at området ikke afgræsses af får. Såfremt der skal være får i området foreslås der et maxantal får som flyttes mellem arealets delområder.	Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav til at dyrene flyttes mellem arealets delområder.
1e. Vejret Indsigerne ønsker ikke at vejstrækningen Bjerget anvendes under etablering af anlægget.	Udvikler bekræfter at Bjerget ikke anvendes som vejadgang i forbindelse med etablering af anlægget. Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Borupvej og Tuse Byvej

2. Høringssvar fra nabo Severinsmindevej 1

Resumé	Administrationens vurdering
2a. Placering af invertere og transformere Indsiger ønsker at invertere og transformere placeres længst muligt væk fra beboelse	På baggrund af støjberegninger fra lignende solcelleanlæg anbefales afstandskrav til bolig på hhv.: Minimum 16 m for invertere Minimum 100 m for transformerstationen. Disse afstandskrav er overholdt i planforslaget.
2b. Adgangsveje og trafik Indsiger ønsker ikke at trafikken på Severinsmindevej berøres af anlæg og drift af solcelleanlægget Indsiger påpeger adgangsvej til den vestlige del af anlægget bør foregå fra den østlige del af Tuse (ved Mercedes)	Det vurderes, at vejadgangen af Tuse Byvej ved Mercedes forhandleren er velegnet til formålet, og det indgår i planforslaget, at vejadgang kan ske fra Tuse Byvej (ved Mercedes forhandleren). Adgangsvej til den sydlige del af planområdet er Borupvej.
2c. Afskærmning af anlæg Indsiger påpeger at der skal tages højde for at landskabet i området er kuperet og ønsker at beplantningen skal være højere, hvor solcelle kan komme højere op end det 4 meter høje beplantningsbælte.	For at minimere indkik til projektområde med solceller etableres et tætbevokset beplantningsbælte, med en bredde på min. 6 meter rundt om parken. Der er udarbejdet visualisering, der viser at indkig umiddelbart ikke er mulig ved beplantning i 4 meters højde.

3. Høringssvar fra Tuse Lokalforum

Resumé	Administrationens vurdering
3a. Beplantningsbælte Indsiger ønsker at det beskrives tydeligt, hvornår beplantningsbæltet er nået fuld højde og om der kan forventes samme tæthed hele året. Indsiger vurderer at en visualisering og referencebilleder vil bidrage positivt til projektets fremdrift og dialogen med naboerne.	Det indgår i lokalplansforslaget, at beplantningen kun må bestå af egnstypiske arter, hvor de laveste arter plantes tættest på nabobeboelser og de højeste arter plantes tættest på projektområdet. Det indgår i lokalplansforslaget, at beplantningsbæltet beskæres for at bevare en maksimal højde på 4 meter. Der er i forbindelse med udarbejdelse af planforslaget udarbejdet en visualiseringsrapport, og kan ses af lokalplansforslagets bilag.
3b. Adgangsveje Indsiger er bekymret for tung trafik gennem Tuse by. Indsiger foreslår at adgang til området vest for jernbanen foregår ved Mercedes.	Administrationen vurderer at vejadgangen af Tuse Byvej ved Mercedes forhandleren er velegnet til formålet.
3c. Boligområde i forlængelse af Johannesmark Indsiger henviser til at muligheden for at udlægge øverste område af matrikel 1a udlægges til boligområde i forlængelse af Johannesmark, tidligere har været drøftet med udvikler og i forbindelse med kommunens boligstrategi.	Økonomiudvalget har d. 4. september 2019 besluttet at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg på området, der inkluderer matrikel 1a.

4. Høringssvar fra nabo Severinsmindevej 3

Resumé	Administrationens vurdering
4a. Disponering af solcelleanlæg:	Økonomiudvalget har d. 4. september 2019 besluttet at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg på området vest for jernbanen.

Indsiger ønske som udgangspunkt at der kun bliver etableret solcelleanlæg øst for jernbanen. Såfremt dette ikke er muligt ønsker indsiger at anlæggets grænse flyttes mod nord.	
4b. Etablering af anlæg Indsiger foreslår at solcelleanlæggets etablering igangsættes fra nord mod syd.	Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om dette i lokalplanen.
4c. Adgangsveje Indsiger foreslår at adgangsvejen etableres via Tuse Byvej ved Mercedes forhandleren frem for via Severinsmindevej. Indsiger henviser til at de i forvejen er generet af trafikken til Severinsminde som følge af støjgener og høj fart. Indsiger ønsker at varetransport og tung trafik fortsat ledes via Borupvej.	Administrationen vurderer at vejadgangen af Tuse Byvej ved Mercedes forhandleren er velegnet til formålet og det indgår i planforslaget, at vejadgang kan ske fra Tuse Byvej (ved Mercedes forhandleren). Adgangsvej til den sydlige del af planområdet er Borupvej.
4d. Beplantning Indsiger mener ikke at et beplantningsbælte i 4 meters højde vil være nok til at dække for udsynet til solcelleanlægget da marken mod nord skråner opad fra Severinsmindevej 3. Indsiger foreslår at der iværksættes en undersøgelse af hvor høj beplantningen skal være for at dække for udsynet til solcelleanlægget. Såfremt dette ikke er muligt, foreslår indsiger at beplantningsbæltet skal have en højde på 8 meter mod syd og sydvest op til remisen.	Der er udarbejdet visualisering, der viser at indkig umiddelbart ikke er mulig ved beplantning i 4 meters højde. For at minimere indkik til projektområde med solceller etableres et tætbevokset beplantningsbælte, med en bredde på min. 6 meter rundt om parken. Det indgår i lokalplansforslaget, at beplantningen kun må bestå af egnstypiske arter, hvor de laveste arter plantes tættest på nabobeboelser og de højeste arter plantes tættest på projektområdet. Det indgår i lokalplansforslaget, at beplantningsbæltet beskæres for at bevare en maksimal højde på 4 meter. Det indgår i lokalplansforslaget, at solcelleanlægget ikke må tages i brug før der er etableret beplantningsbælte, dog ikke krav til at beplantningsbæltet skal være udvokset inden ibrugtagning.

Indsiger ønsker at beplantningsbæltet skal være så bredt at solcelleanlægget er helt skjult. Indsiger ønsker visualiseringer af beplantningsbæltet. Indsiger foreslår at beplantningen skal være stedsegrønt (uden løvfælde mod indsigers ejendom) og forrest bevokset med tætte buske for at sikre afskærmning året rundt, også når beplantningsbæltet har nået den ønskede højde. Indsiger ønsker der udarbejdes en plan for løbende vedligeholdelse af beplantningsbæltet så for hård eller mangelfuld beskæring undgås.	Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om vedligeholdelse af beplantningen i lokalplanen.
4e. Tidsplan Indsiger forventer at beplantningen opstartes som det første, så snart de endelige godkendelser for anlægget er på plads, og inden der etableres andet omkring anlægget. Indsiger ønsker at beplantningen skal være nået sin fulde højde senest 1,5 år efter etablering af solcelleanlægget. Indsiger ønsker at vide hvor høje træerne i beplantningsbæltet er, når de bliver plantet. Indsiger ønsker en plan for, hvor længe der skal være solcelleanlæg i området	Det indgår lokalplansforslaget, at solcelleanlægget ikke må tages i brug før der er etableret beplantningsbælte, dog ikke krav til at beplantningsbæltet skal være udvokset inden ibrugtagning. Der vurderes ikke at være hjemmel i planloven til at fastsætte krav om, hvornår beplantningen skal have nået sin fulde højde. Det forventes, at solcelleanlægget har en levetid på ca. 30 år, og herefter skal arealet overgå til landbrugsformål igen
4f. Stationært anlæg vs. anlæg med trackere Indsiger opfordrer til at anlægget bliver stationært under henvisning til bekymringen	Der er udarbejdet et støjrapport og vejledende afstandskrav respekteres.

for øget støj samt øget behov for vedligeholdelse, på et anlæg med trackere	
4g. Genskin Indsiger ønsker en beregning af genskin fra solcellepanelerne mod Severinsmindevej 3 på forskellige tidspunkter af året.	Lokalplanen indeholder en redegørelse for mængden af genskin fra solcellepanelerne.
4h. Transformere og invertere Indsiger ønsker at transformere og invertere placeres så langt mod nord og hen mod banen som muligt. Indsiger ønsker en beregning af det samlede lydtryk målt i db i nærmeste skel til deres matrikel.	Der er udarbejdet en støjrapport og vejledende afstandskrav respekteres. Der er i forbindelse med lokalplanlægning udarbejdet en støjrapport.

5. Høringssvar fra nabo Borupvej 5

Resumé	Administrationens vurdering
5a. Anmodning om inddragelse af areal Indsiger anmoder om at indsigers matrikel (1e), grænsende op til projektområdet, inddrages i projektet, under henvisning til at det bliver svært fortsat at bortforpagte området til landbrugsformål når solcelleanlægget etableres.	Økonomiudvalget har d. 4. september 2019 besluttet at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg på området. Matrikel 1e er ikke med i afgrænsningen.

6. Høringssvar fra Miljøstyrelsen

Resumé	Administrationens vurdering
6a. Andre udpegninger Indsiger gør opmærksom på at dele af planområdet er udlagt som naturbeskyttelsesområde, skovrejsningsområde, lavbundsareal og boringsnært beskyttelsesområde.	Alle punkter indgår i lokalplan Lokalplanområdets afgrænsning er efterfølgende blevet justeret, så lavbundsarealer og naturbeskyttelsesområde ikke er med i lokalplanområdet.

	Indenfor planområdet findes to vandboringer. Der er tinglyst deklaration med beskyttelseszone på 10 meter omkring disse. Byggeri og anlæg må således ikke placeres nærmere end 10 meter fra boringerne. Omkring vandboringer er der, jf. miljøbeskyttelsesloven, ydermere en sprøjtefri zone, jf. den til enhver tid gældende lovgivning på området. En del af planområdet, som er placeret sydøst for jernbanen, er beliggende i et område, hvor skovrejsning er ønsket. Udpegningen til et område, hvor skovrejsning er ønsket medfører ikke handlepligt. Lokalplanen muliggør et teknisk anlæg i en midlertidig periode. Når driften af solcelleanlægget ophører skal området tilbageføres til landbrugsområde.
6b. Beskyttelse af bilag IV-arter Indsiger gør opmærksom på, at kommuneplantillægget skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.	Området er besigtiget og vurdering ift. bilag IV arter indgår i planlægningen.

7. Høringssvar fra Vejdirektoratet

Resumé	Administrationens vurdering
7a. Vejbyggelinje Indsiger gør opmærksom på, at der er tinglyst vejbyggelinje på motorvejen nord for planområdet. Indsiger forventer at vejbyggelinjen respekteres samt at den fremgår af lokalplanens redegørelse og kortbilag	Anlægget placeres således at vejbyggelinjen respekteres
7b. Regnvandsbassiner Indsiger gør opmærksom på, at der er tinglyst færdselsret til regnvandsbassinet på ejendommen matr.nr. 1a Severinsminde, Butterup og at der i planlægningen skal sikres	Anlægget og vejadgang er placeret således at vejadgang og vedligeholdelse af regnvandsbassiner respekteres

at Vejdirektoratet fortsat kan få adgang til regnvandsbassinet. Indsiger gør opmærksom på at der går et vandløb fra regnvandsbassinerne og mod vest. Der henstilles til at der i planlægningen bør sikres at der fritholdes et bælte langs vandløbet, hvor der ikke må etableres solcelleanlæg, beplantning mv., således at vandløbet kan vedligeholdes.	
7c. Beplantning Der henstilles til at beplantning holdes i en afstand til det matrikulære vejsskel, således at grene og eventuelle rodsrud kan holdes på egen grund	Respektafstand ift. beplantning indgår i planforslaget.
7d. Reklamer i det åbne land Indsiger gør opmærksom på, at der er forbud mod reklamer i det åbne land.	Det indgår i planforslaget, at der ikke må skiltes eller reklameres indenfor området. Dog må der opsættes et mindre oplysningsskilt ved adgangen til området. Skiltet må højst være 0,25 m²