

Vedr.: lokalplanlægning

Matr. nr.: 21g, 21cc Holbæk Markjorder

Beliggenhed: Munkholmvej 123, 4300 Holbæk m.fl.

Dato: 06.04.2022

J. nr.: 59126

Initialer: ckn

Version: 02

Referenceplaner

Servitutredegørelsen er foretaget på baggrund af udkast til lokalplan, som fremsendt af Holbæk Kommune d. 4. april 2022.

Bilag

Der er ikke indhentet ledningsoplysninger ifm. servitutredegørelsen

KOLONNEBESKRIVELSE:

Beskrivelse

Dokumentets indhold beskrives i overordnede træk. Ønskes den fulde deklarationstekst henvises til akten.

Påtaleberettiget

Den påtaleberettigede skal høres, såfremt projektet for matr.nr. 21g, 21cc Holbæk Markjorder ikke er i overensstemmelse med indholdet i dokumentet. Der er i redegørelsen i videst muligt omfang taget hensyn til, at der gennem årene kan være sket en ændring i betegnelsen af de påtaleberettigede. De anførte påtaleberettigede er således de i dag relevante.

Bemærkning

I denne kolonne bemærkes, om dokumentet har betydning for matr.nr. 21g, 21cc Holbæk Markjorder og om der er særlige forhold, som bør påses.



Tinglyste servitutter på matr.nr.:

21g Holbæk Markjorder (jf. tingbogsopslag af 10. marts 2022)

Pr.	Dato løbenr.	Tekst	Beskrivelse	Påtaleberettiget	Bemærkning
1	14.06.1830-904117-21	Dok om hegn, hegnsmur mv, vej mv	Skøde med tinglyste vilkår bl.a.: - nærmere vilkår om vedligeholdelse og rejsning af hegn, - Pligt til at afgive vej til Smedemester Halgreen og efterkommere til en vej gennem den købte ejendom og til Halgreens ejendom som grænser op til købte ejendom mod nord.	Sælger Peder Christian Sørensen	Servitутten vurderes til ikke at være i strid med lokalplanforslaget. Det bør uanfægtet lokalplanen undersøges, om servitутten kan aflyses, i det den vurderes at være forældet. Servitутten indeholder to vilkår som potentielt kunne have betydning for disponering af grunden: Det første vilkår om vedligeholdelse og rejsning af hegn vurderes at være forældet, i det de gamle brugsgrænser, stengærde mv. for længst er forsvundet. Se bilag 1. Det andet vilkår om afgivelse af areal til vej vurderes ligeledes at være forældet. Der kan konstateres en historisk markvej med forløb gennem matr. 21cc, se bilag 2. Markvejen er i dag nedlagt. Der er i dag sikret vejadgang til alle ejendomme i området.
2	24.08.1942-2522-21	Dok om byggelinier mv, Vedr 50A, 50 BF,	Vejbyggelinje fastsat til 12,5 m fra vejmidten af Munkholmvej	Holbæk Kommune	Servitутten er ikke i strid med lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget muliggør ikke bebyggelse inden for vejbyggelinjen.
3	27.05.1975-10068-21	Dok om adgangsbe- grænsning mv, Vedr 50A, 50BF	Adgangsbegrænsning til Munkholmvej. Adgangsbegrænsningen omfang og fortegnelse over adgangsforholdene skal jf. servitутten indhentes fra amtsvæsenets kontor (Holbæk Kommune).	Holbæk Kommune	Servitутten er ikke i strid med lokalplanforslaget Der sikres vejadgang til lokalplanområdet fra Stormøllevej



Tinglyste servitutter på matr.nr.:

21cc Holbæk Markjorder (jf. tingbogsopslag af 10. marts 2022)

Skel.dk
landinspektører

Pr.	Dato løbenr.	Tekst	Beskrivelse	Påtaleberettiget	Bemærkning
1	24.08.1942-2522-21	Dok om byggelinier mv, Vedr 50A, 50 BF,	Samme som 21g		
2	27.05.1975-10068-21	Dok om adgangsbe-grænsning mv, Vedr 50A, 50BF	Samme som 21g		
3	08.10.1976-25977-21	Dok om byggelinier mv	Vejbyggelinej 15 m fra vejmidte af Stormøllevej	Holbæk Kommune	Vedrører ikke matr. 21cc
4	24.04.1995-8131-21	Dok om master mv,	Tinglyst stålgittermast med sireneinstal-lation og underjordiske kabler. Mast og kabel er vist på rids i servituten. For mast og kabler er tinglyst følgende bestemmelser: 1. Uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget. 2. Friholdelse af et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet 3. at der på arealet omkring sirenean-lægget ikke foretages beplantninger, op-stabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedlige-holdelse og reparation. 4. at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater mv. uden Beredskabsstyrelsens til-ladelse.	Beredskabsstyrelsen	Servituten er i strid med lokalplanen. Servituten omhandler en fast installa-tion i form af sireneanlæg og kan derfor ikke blot aflyses. Der skal tages kontakt til påtaleberettiget 'Beredskabs-styrelsen' for afklaring af problemstillingen. Lokalplanen udlægger om-rådet hvorpå sireneanægget er placeret til 'ankomst og p-plads område'. Se bilag 3.

Skel.dk Landinspektører

Tlf. 59 43 19 09

firma@skel.dk

CVR: 34203180



BILAG 1

14.06.1830-904117-21

Skel.dk
landinspektører

Historisk kort 1806 - 1861 med digitalt matrikelkort



Skel.dk Landinspektører

Tlf. 59 43 19 09

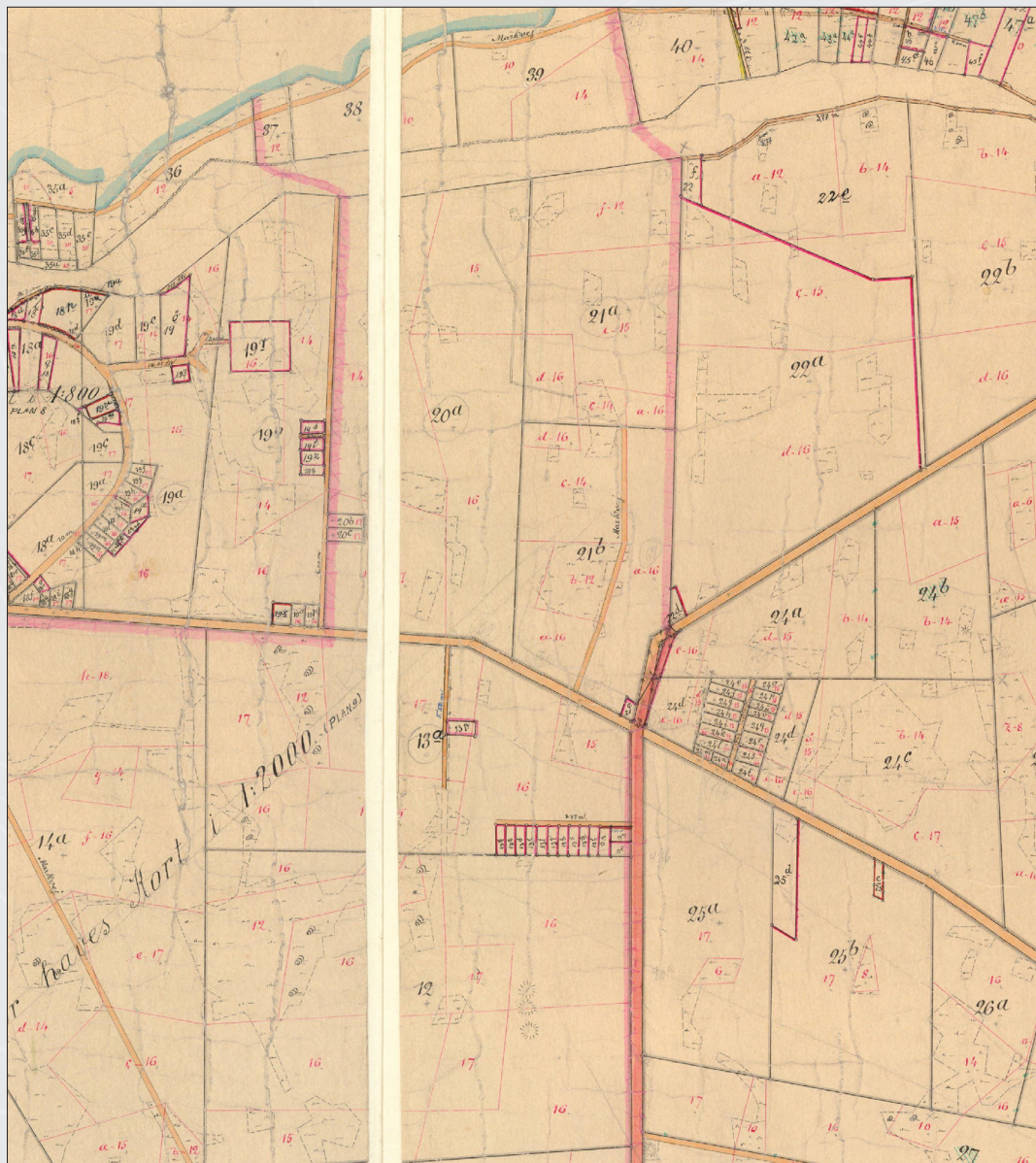
firma@skel.dk

CVR: 34203180



Skel.dk
landinspektører

Historisk kort 1931 - 1941. angivelse af markvej gennem 21b (21cc)



Skel.dk Landinspektører

Tlf. 59 43 19 09

firma@skel.dk

CVR: 34203180



Skel.dk
landinspektører

Placering af sireneanlæg ift. anvendelsesplan



Skel.dk Landinspektører

Tlf. 59 43 19 09

firma@skel.dk

CVR: 34203180



Skel.dk
landinspektører