

Notat fra orienteringsmøde om lokalplanforslag 19.13 for Mostgrunden i Tølløse.

Fremmødte

Ca. antal borgere: 140

Repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen:

Lars Qvist, Socialdemokratiet

Ole Hansen, Socialdemokratiet

Kristian Timmermand, Socialdemokratiet

Christian Ahlefeldt, Venstre

Stampe Duus, Konservative

Holbæk Kommune:

Maria Mikkelsen, Planlægger

Mads Sorento, Planlægger

Rasmus Uhrbrand Damkjær, Afdelingsleder Plan og Erhverv

Præsentation

Lars Qvist byder velkommen

Maria Mikkelsen præsenterer baggrund og de overordnede rammer.

Nicolas Munkø, Kullegaard Arkitekter.

Debat

Generelt:

Godt at der sker noget med grunden.

Det vil være en god ide at samtænke de to projekter – Mostgrunden og Produktionsskolen. Sv. Vi er opmærksomme på det. De to projekter kommer nok til at køre hver sin proces.

Lokalforum bakker op om projektet. Godt at der kigges på boligstrategien. Der opfordres til at lytte ekstra til naboernes bekymringer.

Forhold til omgivelser:

Nabo fra Vestergade – højdeforskel til boliger på Vestergade ikke indtegnet.

Søndergade 3 får en del fællesorienterede aktivitet umiddelbar op til deres grund, hvilket der er utilfredshed med. Det vil være en god ide at få lavet et snit af det krydsfelt.

Hvor meget af beplantningen på Jomfrustien vil overleve – egetræet og anden beplantning? Sv. Vi er ved at undersøge det nærmere.

Grønne arealer og udearealer

Det påpeges, at der ikke er særlig mange grønne områder og at friarealerne ikke er særlig store. Planen kunne godt være grønnere.

Godt at have en bilfri forbindelse mellem centertorvet til stationen.

Reducere p-pladser til grønne arealer.

Man bør tænke skaterbane om til noget andet.

Træ ved Søndergade 3 bør bevares.

LAR

Det virker til at vandet løber væk fra området. Det virker ambitiøst

Bebyggelsen omfang:

Der bør laves skyggediagrammer.

Ejerforening Søndergade, bliver vedligeholdelsen af Søndergade påvirket af lokalplanen?

Er der information om hvor mange lejlighedsstørrelser. Sv. Der er ikke nogen fastlagt.

Der efterspørges omkring 100 m² lejligheder andre steder.

Forslag om at mindske omfanget de sydligst liggende bebyggelser, så de ikke ligger så tæt på naboer til Vestergade. Og forslag om at bevare jomfrustien.

Ingen altaner i gavle mod naboer på Vestergade.

Er der elevator? Sv. Der er ikke planlagt elevator i den ene boligtype. Der er tænkt elevator i to andre boligtyper. Men det er ikke sikkert at det bliver sådan.

Er der terrasse i stueetagerne? Sv. Det er ikke skitseret endnu, men der vil være noget for boliger i stueetage. Der vil være en zone omkring bygningerne der er privat.

Forslag om at gøre boligerne mindre i boligerne mod syd, og boligerne højere i midten.

Ejerforhold:

Hvordan er fordelingen af ejerforhold? Sv. Det kommer lokalplanen ikke ind på.

Varmeforsyning:

Hvad er planen med varmforsyning? Sv: Det er ikke undersøgt nærmere.

Solceller bør være en mulighed på tagene.

Forslag om at lægge varmepumper på Sundhedscenterets tag.

Forslag om at etablere varmepumpe i flaskelageret

Vej og trafik:

Er Søndergade en del af lokalplanen?

Kan man lave parkeringskælder? Sv. Det er meget dyrt at lave parkeringskælder, så det vil være svært at få til at løbe rundt økonomisk. Der har været snak om at lave en reduceret parkeringsnorm.

Der skal være mulig at have elbil-ladestandere.

Ide at lægge parkering ned langs sydlig grænse.

Trafik på Møllevej bør begrænses af hensyn til skolebørn.

Vedligehold:

Hvem skal holde opsyn og vedligeholde udearealer, som f.eks. skaterbane.

Beboerhus:

Kan beboerhuset ikke blive isoleret. Sv. Det kan det godt. Men så bliver m2 fra beboerhuset en del af planens bebyggelsesprocent, hvilket ikke er medtaget nu.

Andet:

Der tages parkering fra centertorvets butikker. Er I opmærksomme på det? Sv. Det er vi opmærksomme på og der er dialog med centertorvets ejere.

Tidsplan

Hvad er tidshorisonten? Lokalplan færdig i start 2023. Bedste bud er at der sker noget i 2024.

Interesse for opskrivning.