

Forslag til Lokalplan 3.87 for haveforeningen af 1912.

Skemaet herunder viser de høringssvar, som er indkommet i de to offentlige høringer af ovenstående lokalplanforslag.

Der er i alt indkommet 1 høringssvar i de 2 høringsperioder. Der er ikke indgivet nogen høringssvar i den seneste høringsperiode.

Oversigt over forslag og bemærkninger fra den første offentlige høringsfase, fra d. 21. april til d. 19. maj, samt administrationens indstilling hertil

Der er i denne periode modtaget 1 skriftlige høringssvar. Gengivelse af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Høringssvar/indsigelse	Administrationens vurdering og indstilling
Lokalplanforslag nr. 3.87			
2	Sanne Thomsen, Haveforening en af 1912	Vi fandt frem til, at nogle af de foreslåede ændringer ikke helt passer ind i vores lille haveforening. Vore haveforening med 22 huse er beliggende lige ned til Holbæk fjord, med små smalle grunde og husene placeret tæt på Slåenstien. Da alle havelejer ønsker fjordkig, har vi følgende ønsker til ændring. <u>Beplantning:</u> Højden på hegn må maksimalt være 1,5 m mod nabolod, dog 1,8 m mellem husene. <u>Bebyggelsens udformning:</u> Dog må kolonihavehusene ikke være større end 45m² incl. udestuer. <u>Småbygninger og befæstelsesgrad:</u> Der kan på hvert havelod opføres i alt max 12 m² småbygninger, som ikke regnes ned i haveloddets maksimale bebyggelsesprocent., Vores begrundelse for disse ændringer er, at vores grunde er så smalle, så hvis der skal være 1,5 m til nabogrunden og vi skal overholde byggelinien er der ikke plads på grundene.	Ændring medtages, så levende hegn mod nabolod begrænses til 1,5m dog med maksimal højde 1,8m imellem husene. Inkl. udestuer tilføjes. Enkelte lod er ret smalle omkring 5-6m, mens andre er ca. 8-9m. Det vurderes derfor at der er bredde, trods 1,5m afstand til nabolod, til at kunne placere småbygninger i rimelig størrelse. Et kompromis er at afstanden reduceres fra 1,5 m til 1,0 m til havelod