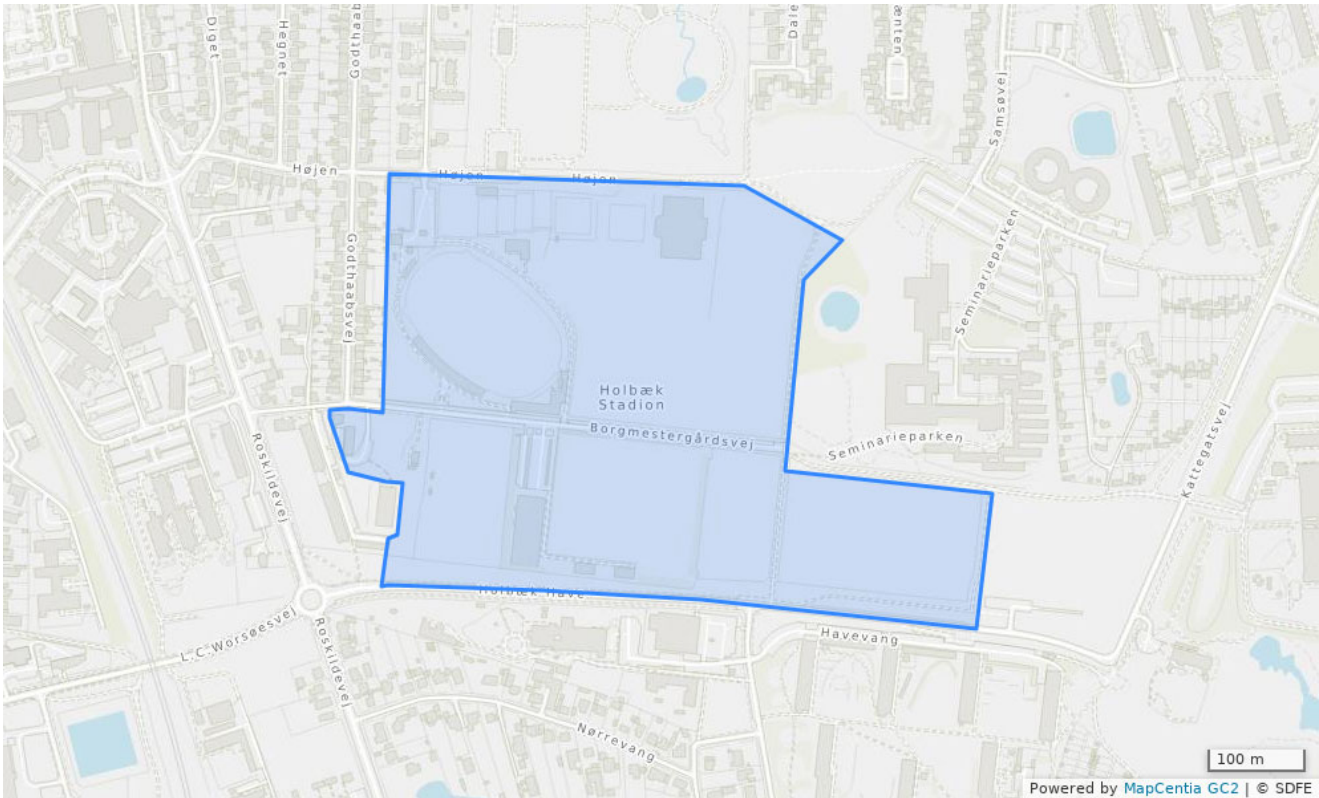


3.B22 - Holbæk Have



Bestemmelser

Omr. nr.	
3.B22	
Generel anvendelse	
Boligområde	
Fremtidig zonestatus	
Byzone	
Plandistrikt	
03 Østby	
Max. bebyggelsesprocent	
75%	
Max. antal etager	
6	
Max. højde (m)	
22	
Mindst tilladte miljøklasse	
1	

Maksimalt tilladte miljøklasse

3

Anden anvendelse

tæt/lav boliger, etageboliger samt institutioner

Opholds- og friarealer

Min. 20 % af området skal udlægges som en grøn kile, der løber centralt gennem området og kobler forbindelse mellem bymidten og Fælled

Miljø

Hele eller dele af rammeområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske jf. retningslinjerne for arealer med risiko for oversvømmelse.

Specifik anvendelse

Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse

Generelle rammer

[Link](#)

Holbæk Kommune · Kanalstræde 2 · 4300 Holbæk · Tlf. 72 36 36 36 · E-mail **plan@holb.dk**

LOG IND

COWI PLAN

© 2019 Holbæk Kommune