

# **Notat**

**Vurdering træers og bygningers egnethed for flagermus  
på adressen Kalundborgvej 213, Holbæk**

**23. marts 2022**

Kunde:

Holbæk Kommune

Att.: Frej Faurschou Hastrup

Notat og besigtigelse udført af:

Senatur

v. Thomas W. Johansen

Hærvejen 10

4660 Store Heddinge

E-mail: [thomas.w.johansen@gmail.com](mailto:thomas.w.johansen@gmail.com)

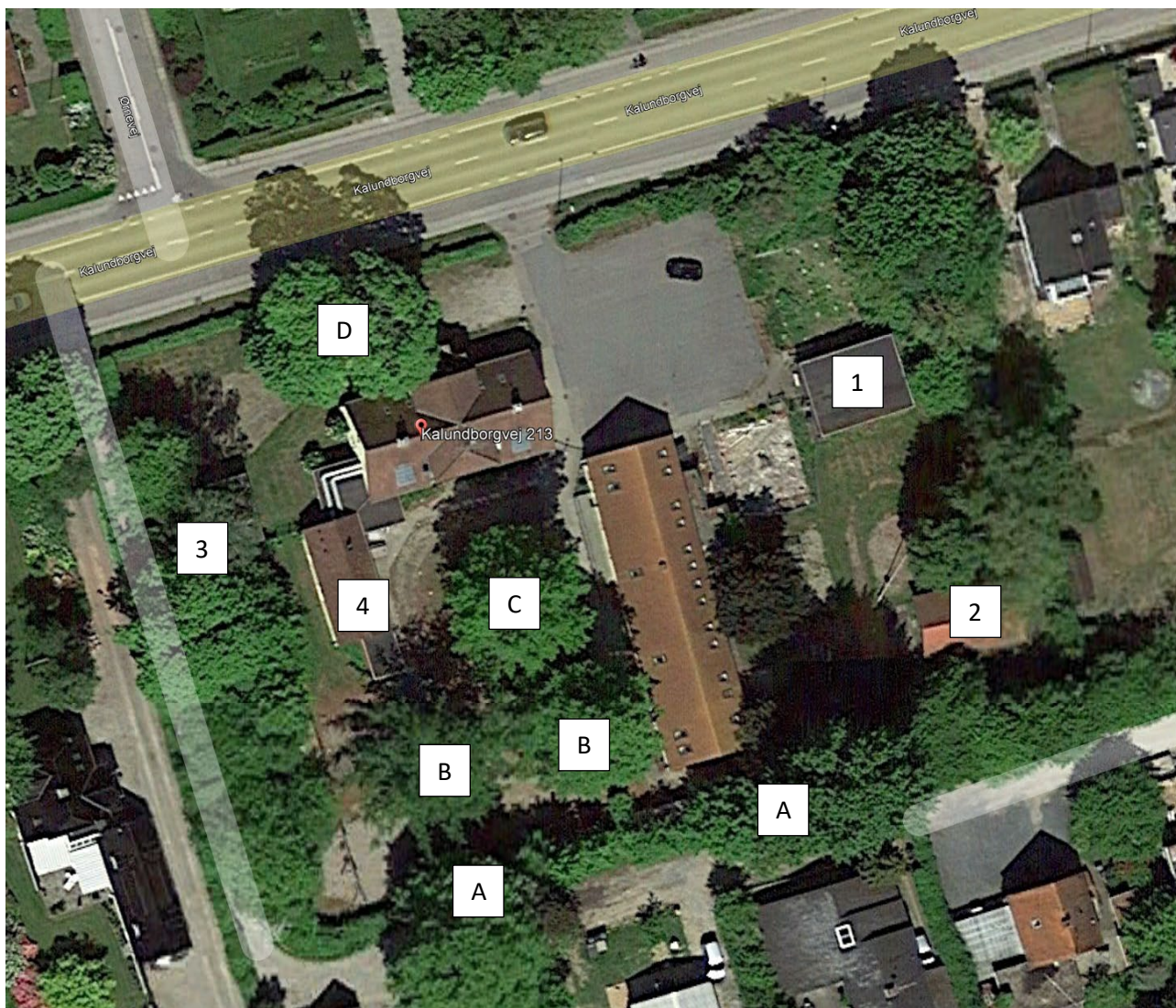
TL.: 51905600

## Indledning

I forbindelse med en kommende lokalplan og ændringer i bygningsmassen og bevoksningen på ejendommen Kalundborgvej 213 i Holbæk, blev bygninger og træer besigtiget.

Træerne blev vurderet ved gennemsyn. Til gennemsynet blev anvendt en håndkikkert af mærket Swarovski 10x42 der gjorde det muligt også at vurdere de højeste dele af træerne.

Ejendommene bestod af en bygningsmasse der skal bestå men renoveres samt en række ældre træbygninger. Samtlige bygninger blev kun besigtiget udvendigt.



Figur 1 viser ejendommen Kalundborgvej. Bogstaverne a-d henviser til afsnittet "Vurdering af træerne" neden for. Tallene 1-5 henviser til det efterfølgende afsnit "Vurdering af bygningerne".

## Resultat af besigtigelsen

### Vurdering af træerne

Langt de fleste træer på ejendommen kunne umiddelbart vurderes til ikke at have hulheder eller skader der kan huse flagermus. Enkelte træer havde hulheder og skader, dette gælder følgende træer:

- a. En række af popler samt en naur der står i skel mod syd har i den nederste del af træerne skader og hulheder. Disse popler har tidligere været stynet. Det kan baseret på besigtigelsen ikke udelukkes, at disse kan huse flagermus. Det anbefales så vidt muligt, at bevare poplerne. Stygning af popler bør foretages uden for flagermusenes yngleperiode, og i perioden fastsat af artsbeskyttelsesbekendtgørelsen for fældning af træer med hulheder i perioden 1. september til 31. oktober.
- b. To store bøgetræer på den vestlige del af grunden, ser umiddelbart sunde ud og kun få skader og en enkelt mindre hulhed er synlig. Det vurderes umiddelbart, at disse ikke er tilstrækkelige til at huse flagermus. Forsigtighedsprincippet gør dog, at fældning af disse træer bør ske i perioden fastsat af artsbeskyttelsesbekendtgørelsen for fældning af træer med hulheder i perioden 1. september til 31. oktober.
- c. Et gammelt Lindetræ nær de før omtale bøgetræer ønskes bevares. Træet har både skader og hulheder, og en eventuel beskæring af træet bør sikre, at disse skader og hulheder ikke påvirkes af beskæringen. Beskæringen af træet bør ske i perioden fastsat af artsbeskyttelsesbekendtgørelsen for fældning af træer med hulheder i perioden 1. september til 31. oktober.
- d. Et gammelt ahorntræ ud mod Kalundborgvej ønskes bevares. Træet har både skader og hulheder, og en eventuel beskæring af træet bør sikre, at disse skader og hulheder ikke påvirkes af beskæringen. Beskæringen af træet bør ske i perioden fastsat af artsbeskyttelsesbekendtgørelsen for fældning af træer med hulheder i perioden 1. september til 31. oktober.
- e. De øvrige træer på grunden vurderes ikke at have tilstrækkelige skader eller hulheder til at kunne huse flagermus, og disse træer kan derfor fældes. Det anbefales dog, at al fældning og beskæring af træerne finder sted i perioden 1. september til 31. oktober hvis det er praktisk muligt.

### Vurdering af bygningerne

Bygningsmassen består af to dele: Bygninger af mursted i en god tilstand, der blot skal istandsættes og en række mindre bygninger af træ der skal nedrives for at gøre plads til nye bygninger. Samtlige bygninger blev besigtiget ude fra, og vurderingerne af disse bygninger går ene og alene på, om der er tilstrækkelige åbninger til, at flagermus kan benytte bygningerne.

**Bygning 1, 2 og 3** er alle bygninger af træ. Og alle disse bygninger har sprækker der er tilstrækkelig store til, at flagermus kan komme ind i bygningerne. Bygning nummer 2 har større skader, der giver god adgang til hulrum i taget. Forud for nedrivning bør man sikre sig, at der ikke er flagermus i bygningerne, og nedrivningen bør under ingen omstændigheder foretages i sommerperioden uden forudgående lytning efter flagermus. Såfremt, at der er flagermus i bygningerne i sommerperioden, bør nedrivning udsættes til efterårsperioden (1. september-31. oktober). Hvis nedrivningen foretages i forårsperioden, bør nedrivning finde sted efter flagermusenes dvaleperiode (medio april) og før flagermusenes yngleperiode (fra ultimo maj). Der bør under alle omstændigheder udarbejdes en nedrivningsplan der bedst muligt sikrer, at flagermus ikke bliver skadet af nedrivningen.

**Bygning nummer 4** er en af de bygninger der skal bevares. I den sydvendte gavl er der lige under kip et udluftningshul uden rist. Det skal sikres, at der ikke er flagermus på loftarealet hvis man påtænker at isætte et gitter der forhindrer fugle og flagermus i at komme ind. Man må ikke blokere ind- og udflyvning hvis det viser sig, at der er en koloni på loftrummet. Anvendelse af loftrummet vil i så fald kræve at flagermusene udsluses hvilket kræver en dispensation.

#### **Aktion ved fund af flagermus under nedrivning**

Uanset hvor godt man undersøger sådanne bygninger og uanset hvilken årstid de undersøges på, kan det aldrig udelukkes med 100% sikkerhed, at der ikke opholder sig flagermus i bygningerne. Såfremt man støder på flagermus, der er i dvale, og derfor ikke af sig selv kan søge i sikkerhed, skal man sikre, at flagermusene ikke kommer til skade. Man må aldrig røre ved flagermus med de bare hænder. Anvend derfor altid kraftige handsker, hvis det er nødvendigt at håndtere flagermusene. Kontakt derefter den lokale vildtkonsulent.