

Servitutredegørelse

Skel.dk
landinspektører



Skel.dk Landinspektører

Tlf. 59 43 19 09

firma@skel.dk

CVR: 34203180

Vedr.:

Dato: 12. juli 2022

J. nr.: 60150

Matr.nr.: 3cm Allerup By,
Tuse og 1fk Ladegården,
Holbæk Jorder

Beliggenhed:
Kalundborgvej 213,
4300 Holbæk

KOLONNEBESKRIVELSE:

Pr.

Prioritetsstilling i tingbogen

Dato løbe nr.

Dato for indførelse i tingbogen (tinglysningsdato) og identifikationsnummer

Overskrift

Tingbogens betegnelse på indholdet.

Beskrivelse

Dokumentets indhold beskrives i overordnede træk. Ønskes den fulde deklarationstekst henvises til akten.

Påtaleberettiget

Den påtaleberettigede skal høres, såfremt projektet ikke er i overensstemmelse med indholdet i dokumentet. Der er i redegørelsen i videst muligt omfang taget hensyn til, at der gennem årene kan være sket en ændring i betegnelsen af de påtaleberettigede. De anførte påtaleberettigede er således de i dag relevante.

Bemærkning

I denne kolonne bemærkes, hvilken konsekvens servitutten har og om der er særlige forhold, som bør påses. Herunder mulighed for evt. aflysning.

Tinglyste servitutter på matr.nr.:

3cm Allerup By, Tuse (jf. tingbogsopslag af 30. juni 2022)

Pr.	Dato løbenr.	Tekst	Beskrivelse	Påtale-berettiget	Bemærkning
1	09.12.1926-911217-21	Dok. om facadelinie, Vedr. 3CM.	Bygninger som opføres på nuværende matr.nr. 3cm skal mod nord følge samme facadelinie som bygningerne på matr.nr. 3bl.	Holbæk Kommune.	Den tinglyste servitut skal respekteres. Facadelinien fremgår af vedhæftede situationsplan.
2	09.08.1935-911218-21	Dok. om byggelinier mv., Vedr. 3CM.	Der må ikke opføres bygninger i en afstand mindre end 17.50 m fra vejens midtlinie.	Holbæk Kommune.	Den tinglyste byggelinie skal respekteres, fremgår af vedhæftede situationsplan.
3	12.02.1938-3560-21	Dok. om vandværk mv., Om resp. se akt.	Pligt til at betale årlig vandafgift.	Allerup Vandværk.	Forpligtelsen påhviler ejendommens bygninger.
4	10.02.1976-3939-21	Dok. om byggelinier mv, Vedr. 1B.	Byggelinierne er beliggende i en afstand af 17.50 m fra vejens midte, hvortil der skal tillægges 1.5 gange en evt. højdeforskel + 1.0 m.	Holbæk Kommune.	Den tinglyste byggelinie skal respekteres, fremgår af vedhæftede situationsplan.
5	03.07.2012-1003689094	Servitut om el-anlæg.	Selskabet har ret til at anbringe el-anlæg med nødvendigt tilbehør, efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne. Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver. Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 meter fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om	Andel Energi.	Servitutten respekteres. Transformerstationens placering fremgår af situationsplanen.

			nødvendigt - frilægger kabelanlægget. Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 meter fra kabelanlægget, skal ejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen. Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning. Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi. Påtaleretten tilkommer Selskabet. Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sin rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen. Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering. Når anlægget ikke bruges længere og ejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget. Placering af elanlægget sker på det bevillingshavende elselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.		
--	--	--	---	--	--

			Undertegnede lodsejer har givet tinglysningsfuldmagt til Selskabet og tillader, at Selskabet med fuldmagt tinglyser servitut svarende til denne aftale.		
--	--	--	---	--	--

Tinglyste servitutter på matr.nr.:

1fk Ladegården, Holbæk Jorder (jf. tingbogsopslag af 30. juni 2022)

Pr.	Dato løbenr.	Tekst	Beskrivelse	Påtale-berettiget	Bemærkning
1	09.12.1926-911215-21	Dok. om facadelinie, Vedr. 3CM.	Bygninger som opføres på nuværende matr.nr. 3cm skal mod nord følge samme facadelinie som bygningerne på matr.nr. 3bl.	Holbæk Kommune.	Den tinglyste servitut skal respekteres, facadelinien fremgår af vedhæftede situationsplan.
2	09.08.1935-911216-21	Dok. om byggelinier mv., Vedr. 3CM.	Der må ikke opføres bygninger i en afstand mindre end 17.50 m fra vejens midtlinie.	Holbæk Kommune.	Den tinglyste byggelinie skal respekteres, fremgår af vedhæftede situationsplan.
3	12.02.1938-3560-21	Dok. om vandværk mv., Om resp. se akt.	Pligt til at betale årlig vandafgift.	Allerup Vandværk.	Forpligtelsen påhviler ejendommens bygninger.
4	10.02.1976-3939-21	Dok. om byggelinier mv., Vedr. 1B.	Byggelinierne er beliggende i en afstand af 17.50 m fra vejens midte, hvortil der skal tillægges 1.5 gange en evt. højdeforskel + 1.0 m.	Holbæk Kommune.	Den tinglyste byggelinie skal respekteres, fremgår af vedhæftede situationsplan.

Den 12. juli 2022

Jonas Christensen
Projektleder