

Referat fra borgermøde om Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 1.59 for Holbæk Hus

Dato: 1. marts 2023
Sted: Kantinen, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
Antal borgere: 8 borgere

Deltager fra Holbæk Kommune:

Lars Quist, formand for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling,
Rasmus Uhrbrand Damkjær, afdelingsleder Plan og Erhverv
Maria Mikkelsen, byplanlægger
Dorte Olsen byplanlægger (ref.)

Udvikler: Dennis Granell; DG Ejendomme og Trine Andersen (Arkitekt og rådgiver)

Øvrige politikere:

- Kristian Sandgaard Timmermann (A)
- Christian Ahlefeldt-Laurvig (V)
- Ole Brockdorff (A)

Dagsorden for borgermøde:

- 1/ Velkomst og introduktion til aftenens program v. Lars Qvist, formand for PBL*
- 2/ Gennemgang af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan v. Maria Mikkelsen*
- 3/ Spørgsmål og debat*
- 4/ Videre proces*

For at give en overblik over kommentarer og de spørgsmål der blev stillet på mødet, er referatet inddelt i emner:

Generelt:

Siden sidst er det udlagte byggefelt fjernet og arealet anvendes i stedet til overdækket cykelparkering og grønt område. De fremmødte udtrykte stor glæde og lettelse over denne udvikling i projektet.

Holbæk Hus

- En borger spørger om man kan være sikker på at bygningens smukke facader bevares?

Lokalplanen er udarbejdet med bevarende bestemmelser, der i detaljer beskriver hvordan facader og øvrige bygningsdele skal renoveres og dette er udviklere indforstået med.

- En nabo er bekymret for indbliksgener, hvis der sættes alm. vinduer i bygningens nordfacaden i stedet for glasbyggesten.

Det er ikke tanken at glasbyggestenen skal udskiftes

- To af de fremmødte gav udtryk for, at der bør ikke opstilles cykelstativer langs med Tidemandsvej.

- En borger spørger om, om lamperne ved døren i gavlen ved Tidemandsvej bliver det sat op igen?

Det er der endnu ikke taget stilling til

- En borger ønsker oplysninger på boligstørrelser

Udviklere oplyser at boliger bliver mellem 40-50 m² i gennemsnit:

Beplantning og grønne områder

- En borger spørger til om magnoliatræerne bevares?

Alle magnoliatræer i gårdrummet bevares og beplantning ved arbejderboligerne bevares ligeledes.

- En borger ønsker en præcisering af beplantningen og at kommunen skal stå fast og ikke give dispensationer til ændringer i beplantningen.

Parkering og trafikafvikling

- Borgerne er bekymrede for at der bliver mangler på p pladser for beboerne i området.

Holbæk Kommune har udarbejdet en mobilitetsplan med 22 handlinger der skal gøre byen grønnere, gøre det nemmere at finde rundt og minimere den parkeringssøgende trafik. Trafikken er et voksne problem for byen og derfor der vigtigt med en mobilitetsplan. I lokalplanen for Holbæk Hus har været vigtigt at sikre gode og overdækkede muligheder for cykelparkering.

- En borger foreslår at der på Chr. Hansensvej, bør der være markeringer af parkeringsbåse til personbiler. I øjeblikket bliver pladserne optaget af varebiler som fylder.

HK tager spørgsmålet med videre til Vej og Trafik.

Videre proces

- En borger spørger til hvornår ombygningen er færdig?

Udviklere forventer at boliger vil være klar til indflytning om et 1 år til 1½ år

Øvrige bemærkninger

- En borger ønsker oplysninger omkring byggepladsindretning

Udviklere fortæller at gårdrummet vil blive brugt som byggeplads i perioden. Der kommer ikke til at stå maskiner eller byggematerialer på offentlige vej. Under ombygningen afskærmes og sikre de bevaringsværdige træer mod skader.

- En borger er nysgerrig på om bygningen i forbindelse med renovering bliver opdateret energimæssigt med fx mere isolering så man undgår varmetab.

Udviklere oplyser at nutidens bygningskrav bliver fulgt.

Udviklere forventer at have en visevært tilknyttet bebyggelsen.

Afslutning

Tak for i jeres deltagelse og skriv jeres eventuelle bemærkninger til kommunen senest den 3. april 2023 på plan@holb.dk