

Screening for miljøvurdering

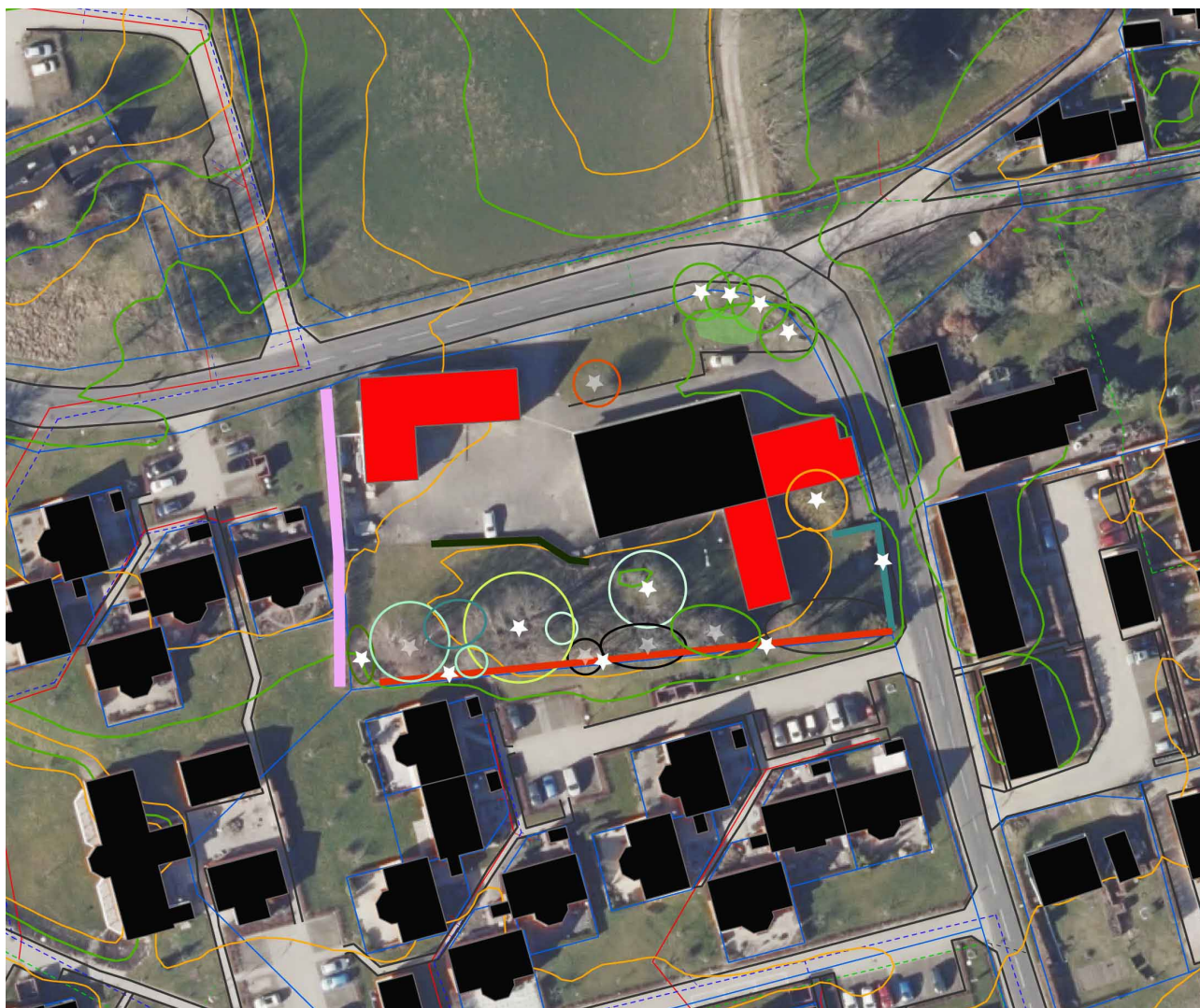
Lokalplanforslag 3.93

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet er beliggende i landsbyen Tjebberup i udkanten af Holbæk. Planområdet grænser op til det bevaringsværdige landskab ud mod Holbæk Fjord.





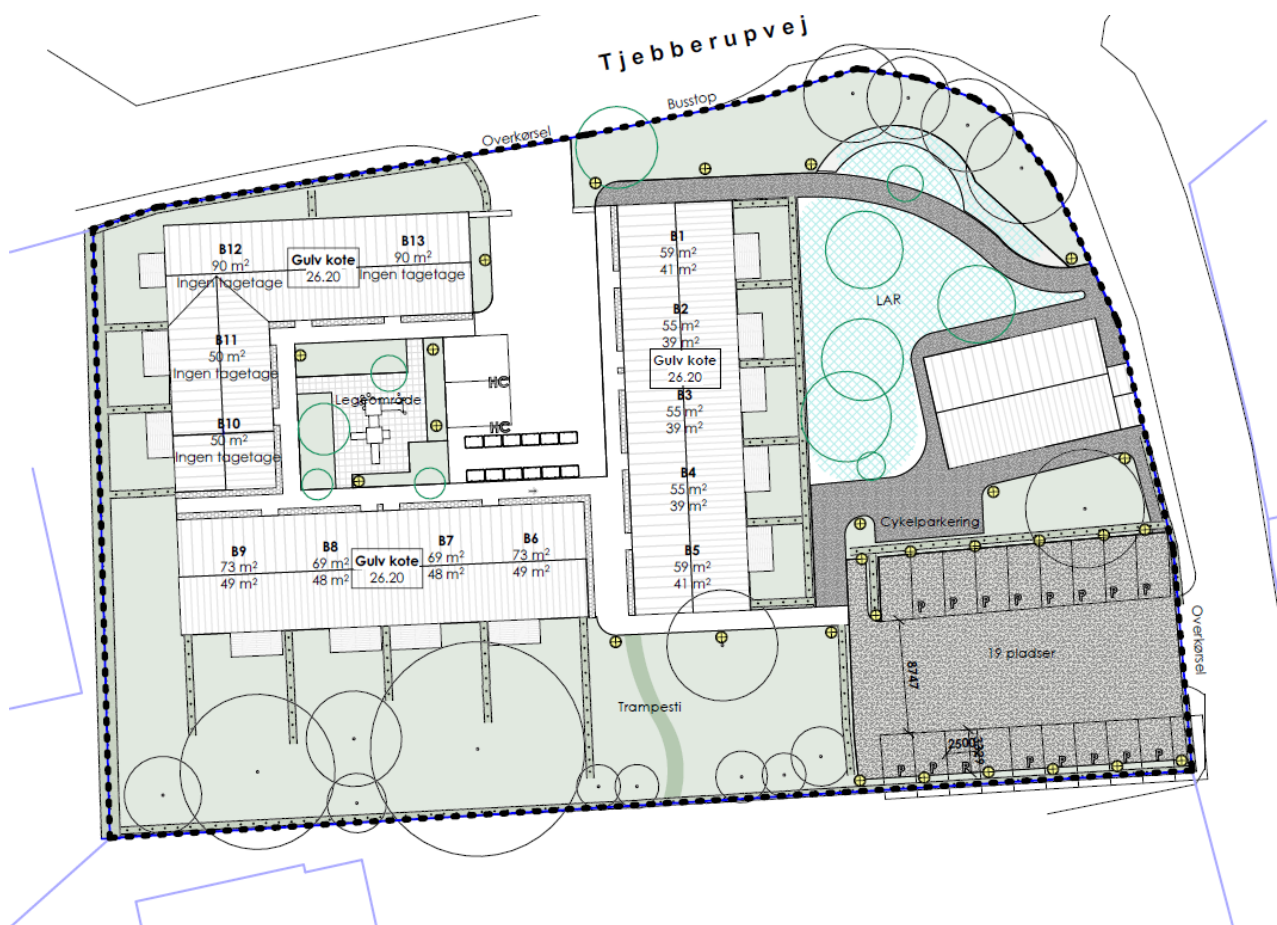
Planområdet udgør 4.138 m² og er beliggende i landsbyen Tjebberup. På ejendommen ligger en to resterende længer af en firelænget gård, en tidligere smedje som er udbygget i 1996 og en bolig som tidligere har været knyttet til smedjen. Alle udgør elementer i landsbymiljøet. Ejendommen har senest været anvendt til erhverv i form af kontor, handel, lager samt bolig. På ejendommen ligger tre bevaringsværdige bygninger med en middel bevaringsværdi på fire (markeret med rødt).

Administrationen har registreret beplantningen på ejendommen og markeret de mest bevaringsværdige med en hvid stjerne, mens de transparente hvide er træer der ønskes bevaret, men som ikke kræves bevaret.



Beskrivelse af planforslaget

Ansøger har lavet et projektforslag til opførelse af 13 boliger i en firelænget gårdstruktur, som tager udgangspunkt i den eksisterende nord- og vestlige længe, der bevares. Ligeledes bevares den tidligere smedje, der omdannes til depotrum. Projektet indbyder til fællesskab med fælles friarealer og fælles parkering. Indgangen til alle boliger sker fra gårdrummet i det såkaldte dør-dørprincip, hvor man naturligt møder sine naboer i hverdagen.



Figur 1 Illustrationsplan af planforslaget

Vej, parkering og renovation

Projektet planlægger at etablere en ny vejadgang fra Tjebberupvej. Renovation tænkes ligeledes håndteret via Tjebberupvej. Der skal sikres areal til i alt 20 parkeringspladser hvoraf 1 skal være med plads til handicap.

Beplantning

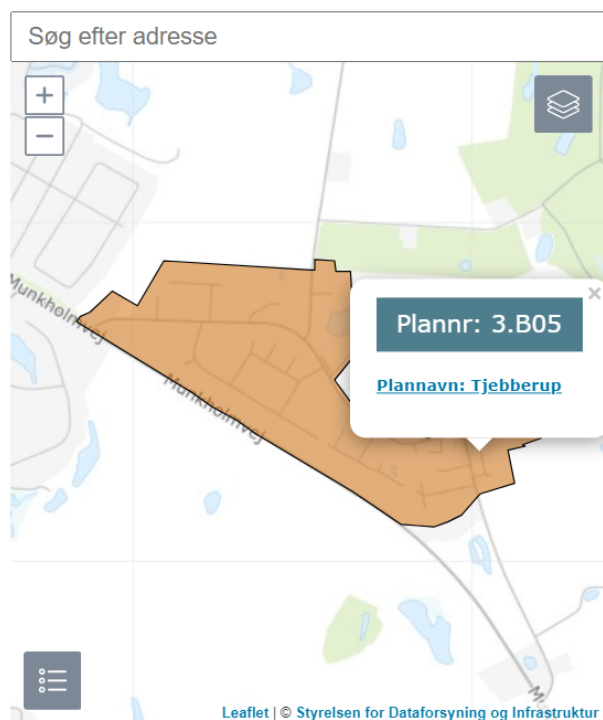
Projektet genanvender den eksisterende beplantning som en naturlig afgrænsning til naboer mod syd, øst og som afgrænsning mod vej. Ejendommen er beplantet med havebeplantning til smedens bolig og et levende hegn mod den sydvendte nabo. Lokalplanen vil søge at bevare så meget af den eksisterende beplantning som muligt.

Bevaring og fornyelse

Projektet indpasser sig i landsbymiljøet ved at bevare to af de eksisterende bygninger og genopføre bebyggelsen i fodaftrykket, hvor der oprindeligt har været en firelænget gård, og i en arkitektur, der tilpasser sig landsbykarakteren med saddeltage med høj rejsning.

Den eksisterende bolig, der tidligere har været smedens bolig, og som er udpeget som bevaringsværdig i gældende lokalplan, vil som følge af projektforslag blive fjernet. Det er administrationens vurdering, på baggrund af en ny SAVE-registrering, at bygningen er bevaringsværdig, men har nogle senere modificeringer og en lav højde, der gør den egnet at nedrive for til gengæld at genopføre boliger omkring et fælles gårdrum.

3.B05 - Tjebberup



Bestemmelser	
Omr. nr.	3.B05
Generel anvendelse	Boligområde
Notat: Generel anvendelse	Åben/lav og tæt/lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	03 Østby
Max. bebyggelsesprocent	30%
Max. antal etager	1.5
Max. højde (m)	8.5
Miljø	Hele eller dele af rammeområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske jf. retningslinjerne for arealer med risiko for oversvømmelse.
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Generelle rammer	Link

Nuværende plangrundlag

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme til tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan 3.21, som giver mulighed for boligformål med en lavere bebyggelsesprocent end den, der ønskes opført af ejer, og lokalplanen stiller krav om, at to af de eksisterende bygninger bevares hvoraf projektet kun ønsker at bevare den ene.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	Lokalplanforslaget dækker et areal på ca. 4138 m², hvor der planlægges for 13 nye boliger med tilhørende fællesfaciliteter og færdsels- og parkeringsarealer. Området er beliggende i byzone i Holbæk, og udlagt til boligområde. Projektforslaget overholder kommuneplanens retningslinjer, generelle rammebestemmelser og rammer for lokalområdet. Den nye planlægning er igangsat, da projektforslaget ikke vil kunne holdes inden for rammerne af eksisterende lokalplan ift. bebyggelsesprocent samt et ønske om at rive én af de to bevaringsværdige bygninger ned. Administrationen har registreret bevaringsværdige bygninger på ejendommen og vurderer at bygningen som ønskes nedrevet har nogle senere uheldige modificeringer mod syd og vest og en lav højde, der gør den er svær at genanvende. Til gengæld bevares den tidligere smedje, som ikke er udpeget i lokalplanen. Af ovenstående grunde vurderes det, at der er tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Lokalplanområdet ligger ikke i nærheden af internationale naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder eller lignende. Nærmeste Natura2000 område er Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov som ligger ca. 3,6 km sydøst for planområdet. Tæt på ligger også Ejby Ådal og omliggende kystskrænter ca. 3,9 km øst for planområdet, Egernæs med holme og Fuglsø ca. 4 km syd for planområdet og Udby Vig ligger ca. 4,6 km nord for planområdet. På grund af planens begrænsede karakterer og afstand til de nærmeste Natura2000 områder, vurderes det at projektet ikke kan påvirke et Natura2000 område væsentligt.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		Lokalplanforslaget muliggør anlæg af 13 boliger, samt dertilhørende udeareal, vejstruktur og parkeringsareal.

Konklusion	Forslag til lokalplan nr. 3.93 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: • Planforslaget medfører ikke væsentlige ændringer ift. bestående planmæssige forhold, da planområdet allerede er udlagt til byzone og boligområde. • Da planområdet er omkranset af eksisterende fuldt udbygget byområde, og projektforslaget muliggør en naturlig omdannelse af landsbyområde efter tidligere anvendelse af arealet er ophørt. • Lokalplanforslaget medfører ikke væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område. • Lokalplanområdet rummer ikke væsentlige bindinger eller naturinteresser indenfor eller i nærheden af lokalplanområdet.
-------------------	--

Screening					Bemærkninger		
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning			
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		x		Det nordforliggende landskab ud mod fjorden er registreret som bevaringsværdigt. I forbindelse med den nye registrering forventes udpegningen at nå helt ned til lokalplanområdet. Der er et lavbundsareal i lokalplanområdets nordøstlige del som i planen forventes at indgå som en del af løsning for håndtering af regnvand.		x
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)		x		Projektet indarbejder den eksisterende beplantning delvis og indeholder bevarende bestemmelser for udvalgte træer. Projektet etablerer nye grønne arealer hvor der tidligere har været befæstet. Samlet set befæstes ejendommen ikke væsentlig mere end i dag.		x

3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg		x		Bebyggelsen fremstår tilpasset landsbymiljøet: to af de bevaringsværdige bygninger bevares (smedjen og den tolængede). De nye bygninger holdes i samme skala som de nuværende bygninger. Bygningstypologien med 45 graders saddeltage fastholdes, Der gives mulighed for at teglsten i blank og pudset mur samt naturmaterialer materialer som f.eks. træ, strå hamp mv. Der stilles krav til at bygninger fremstår i jordfarveskalaen. Parkeringsanlægget til i alt 20 biler kommer til at fremstå som et fremmedelement i landsbymiljøet.		x
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan		x		Planområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen men placerer sig i samme højde og typologi som de eksisterende bygninger. Oplevelsen af kystlandskabet vil derfor fremstå uændret.		x
5 Landskabets geologi	Plan		x		Planområdet fremstår med fald i terræn fra kote 26,5 til kote 25,5.		x
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre lysforurening eller refleksionsgener for de omkringliggende huse. Der indskrives bestemmelser i lokalplanen, som hindrer refleksionsgener for omkringliggende huse.		x
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	x			Der vurderes ikke i forbindelse med det færdige byggeri eller i byggeprocessen at ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som indebærer påvirkninger udover det almindeligt forventelige i en bymæssig bebyggelse eller ved indretning af en byggeplads.		x

8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Lokalplanområdet er beliggende op til ejendomme med landbrugsinteresser. Der ligger imidlertid allerede i dag bebyggelse lige så tæt på landbrugsarealerne, så planforslaget forventes ikke at påvirke landbrugsinteresser.	x	
9 Lavbundsjorder	plan		x		Planforslaget grænser op til et lavbundsareal men der planlægges ikke bebyggelse på arealet. Lokalplanen vil derfor kunne give mulighed for at genetablere et potentielt vådområde ifm. LAR – løsning.		x
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Der er ingen råstofsinteresser inden for planområdet.	x	
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Lokalplanområdet er ikke omfattet af en Skovbyggelinje og påvirker ikke indkigget til skovbrynet.	x	
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg	x			Lokalplanforslaget indplacerer ny boligbebyggelse i Tjebberup landsby på en matrikel, der tidligere har været anvendt til erhvervs- og boligformål i form af værksted og kontor. Planforslaget indebærer en bymæssig fortætning, men indplacerer ikke ny anvendelse, der ikke er naturligt hjemmehørende i byzone, og vurderes således ikke at indebære væsentlige påvirkninger af indendørs støj udover det forventelige i et bymæssigt boligområde. Ved opsætning af ventilation/ varmepumper skal et sådant anlæg indarbejdes som en integreret del af arkitekturen med mulighed for åben, perforeret inddækning f.eks. i strækmetal el.lign. Ventilation/varmepumper skal leve op til miljøstyrelsens støjgrænser, samt opsættes med størst mulig hensyntagen til naboer.	x	

13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	x			Lokalplanforslaget indplacerer ny bebyggelse til plejecenter med plejeboliger og dagcenter, og projektet vil skulle leve op til krav om tilgængelighed mv. i gældende lovgivning, gennem bygningsreglementet. Projektet indplacerer 13 nye boliger hvoraf omkring halvdelen bliver handicapvenlige etplansboliger.	x	
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	x			Planområdet er beliggende ud til det åbne land og tæt på en sti til Holbæk Fjord. Lokalplanområdet forventes at blive semiprivat friareal til beboelse og der vil ikke blive etableret stier igennem ejend	x	
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Den nye bebyggelse vurderes ikke at indebære væsentlige indblik-/udsynsgener ift. det forventelige i bymæssig bebyggelse. Planforslaget vurderes ikke at medføre hverken midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.	x	
16 Sundhedstilstanden	Plan	x			Lokalplanforslaget medfører ingen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.	x	
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	x			Lokalplanforslaget vurderes ikke at indebære øget brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.	x	
18 Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	x			Lokalplanforslaget vurderes ikke i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg at medføre en forøget risiko for ulykker generelt, udover det almindeligt forekommende ved byggepladser eller fortætning i almindelighed.	x	
Natur							
19 Dyreliv	Natur		x		Forslaget vil resultere i en mindre reduktion af beplantning, hvilket vil give mindre plads til det tilknyttede dyre- og planteliv. Lokalplanforslaget vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af dyrelivet i området.		x

20 Planteliv	Natur		x		Forslaget vil resultere i at beplantningen reduceres, hvilket vil give mindre plads til det tilknyttede dyre- og planteliv. Der vurderes dog ikke at der er arter, der vil forsvinde som følge heraf, ligesom der ikke findes sjældne arter. Lokalplanforslaget vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af plantelivet i området.		x
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur		x		 Der er et enkelt træ på ejendommen af en vis alder, som har rev og sprækker og som vurderes potentielt at have betydning for flagermus. Da træet bevares og der fastsættes bestemmelser for træet i planforslaget vurderes det, at flagermus ikke påvirkes væsentligt af planen.		x

22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Lokalplanområdet ligger ikke i nærheden af internationale naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder eller lignende. Nærmeste Natura2000 område er Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov som ligger ca. 3,6 km sydøst for planområdet. Tæt på ligger også Ejby Ådal og omliggende kystskrænter ca. 3,9 km øst for planområdet, Egernæs med holme og Fuglsø ca. 4 km syd for planområdet og Udby Vig ligger ca. 4,6 km nord for planområdet. På grund af planens begrænsede karakterer og afstand til de nærmeste Natura2000 områder, vurderes det at projektet ikke kan påvirke et Natura2000 område væsentligt.	x	
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Det vurderes at planforslaget ikke indebærer væsentlig påvirkning af dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.	x	
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ikke arealer beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven §3 indenfor området eller i nærheden af området. Der vurderes derfor ikke at ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte. www.holbaeknettet.dk/NetGis	x	
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov. www.holbaeknettet.dk/NetGis	x	
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur, evt. landzone	x			Lokalplanområdet ligger ikke indenfor søbeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje.	x	

Forurening						
27 Lugt	Virksomhed	X			Lokalplanforslaget giver ikke anledning til øgede lugtgener.	x
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			Lokalplanforslaget vil i anlægsfasen potentielt indebære støj i forbindelse med opførelse af nybyggeri. Planforslaget vurderes dog ikke at indebære væsentlig støj udover det forventelige i et boligområde. Bygge og anlægsarbejder skal finde sted efter retningslinjerne i forskrift for bygge og anlægsarbejder: https://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-iholbaek-kommune.pdf Såfremt arbejdet ikke kan finde sted inden for forskriftens bestemmelser, er der mulighed for at søge om dispensation hos virksomhed@holb.dk Hvis der skal nedknuses materiale i forbindelse med byggeriet, skal aktiviteten anmeldes: https://holbaek.dk/erhverv/tilladelser-ogbevillinger/midlertidige-aktiviteter/	x
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er på grunden kortlagt jordforurening på vidensniveau 1. Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering. Der har tidligere været smedeværksted på grunden. I den forbindelse skal det dokumenteres ved prøver, at den øverste halve meter jord er ren, jf. jordforureningslovens § 72 b. Det skal dokumenteres ved prøver, at den øverste halve meter jord er ren, jf. jordforureningslovens § 72 b og §8. Hvis der efterfølgende ved grave- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet indstilles og kan først genoptages, når dette godkendes af Holbæk Kommune, som kan kontaktes på jord@holb.dk.	x

30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Lokalplanforslaget vurderes ikke at indebære en øget risiko for forurening.	x	
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Afledning af overfladevand vurderes ikke at kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer, herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel.	x	
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed		x		Området er omfattet af nugældende spildevandsplan og er i dag fælleskloakeret. Der vil derfor skulle etableres to stik til ejendommen hvis den skal seperatkloakeres. Ændres anvendelsen af et allerede kloakeret område, er det som udgangspunkt afløbskoefficienten for den nye anvendelse der anvendes såfremt den er lavere end den eksisterende. Der skal redegøres for at afløbskoefficienten på 0,5 kan holdes. Ved ekstrem regn hændelser kan ledningssystemet ikke bortlede alt vand, derfor er det vigtigt, at ejendomme og områder indrettes sådan, at vandet samler sig i lavninger, hvor der ikke er bygninger, infrastruktur og andre værdifulde anlæg, der kan tage skade.		x
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Der er ikke registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området. www.holbaeknettet.dk/NetGis	x	
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Et nyt boligområde vurderes ikke at være en forurenende aktivitet og vurderes ikke at medføre forøget risiko for forurening af Grundvandet. Der vurderes derfor ikke at være behov for at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse i lokalplanen.	x	

Trafik						
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			De afledte trafikale påvirkninger af de 13 nye boliger er så lav at den vurderes ikke at påvirke afviklingen af trafikken i området. Det vurderes at områdets trafikale forhold kan klare den merbelastning der kommer som følge af lokalplanforslaget.	x
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Planområdet er beliggende i Tjebberup landsby. Projektet indplacerer 13 nye boliger i landsbykonteksten. Afledt trafikstøj fra projektet vurderes ikke at give anledning til særlige støjgener udover det almindeligt forekommende i boligområder i byzone.	x
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Lokalplanforslaget vurderes ikke at give anledning til væsentligt øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, udover det almindeligt forekommende i byområder.	x
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre et væsentligt øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning. Planområdet er beliggende overfor et busstoppested, der betjenes af en busrute, der fører ind til Holbæk by og station, og er derfor godt beliggende ift. eksisterende kollektiv infrastruktur.	x
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en væsentligt øget trafikmængde eller væsentlige ændringer i det givende område, og vurderes derfor ikke at medføre en øget risiko for trafikulykker.	x

Kulturarv						
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum		x		Området er beliggende i landsbymiljøet Tjebberup som i omkring 2000 er blevet udbygget væsentligt med mange små og ens huse til ældre. Dette område er udpeget som et kulturmiljøet: <i>Tjebberup. Seniorlandsby</i> på baggrund af historien om velfærdsstigning.	x
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Lokalplanforslaget medfører ikke byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer.	x
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum		x		Der er tre bevaringsværdige bygninger på ejendommen. Alle bygningerne er SAVE vurderet til en middel bevaringsværdi på fire. Projektet bevarer to ud af tre bevaringsværdige bygninger. 1. Tjebberupvej 60: En tolænget bygning som er en rest af tidligere firelænget gård som blev i landsbyen ifm. udflytningen. Fremstår markant i gadebilledet med gavlf med murværksdetalje 2. Tjebberupvej 62: Den tidligere smedje, placerer sig ud mod Tjebberupvej og udgør et karakteristisk element i landsbyen. 3. Tjebberupvej 62: Den eksisterende bolig, der tidligere har været smedens bolig, udgør et fint landsbyelement med en have ud mod Tjebberupvej. Bygningen har nogle senere uheldige modificeringer mod syd og vest og en lav højde, der gør den er svær at genanvende. Lokalplanen vil give mulighed for at rive den ned.	x

43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum, evt. Lanszone	x			Museum Vestsjælland har ifm. SAVE registrering sendt en Udtalelse jf. museumslovens §23 om arkæologi og jordfund. Ved kontrol i arkiver og kort kan det ses, at områdes undergrund er stærkt forstyrret på grund af de mange bebyggelser på matriklen gennem nyere tid. Dette betyder, at det er usandsynligt at støde på intakte væsentlige arkæologiske interesser under jordarbejde på matriklen. Museet anbefaler derfor ikke arkæologisk assistance hermed. Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25. Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5. En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.	x	
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Planforslaget er udtryk for en bymæssig fortætning og omdannelse af eksisterende landsbyområde efter tidligere anvendelse som hhv. smedje, bolig og landbrugsdrift er ophørt.	x	

45 Energiforbrug	Plan	x			Lokalplanforslaget indplacerer ny bebyggelse til boliger og projektet vil skulle leve op til energikrav i gældende lovgivning, gennem bygningsreglementet.	x	
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde for Tjebberup Vandværk. En begrænset kapacitetsudvidelse vil kunne håndteres i Tjebberup Vandværks indvindingstilladelse.	x	
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære særlige problemstillinger i forhold til forbruget af materialer og råstoffer. Planforslaget giver mulighed for at anvende biogene materialer som træ, halm ålegræs foruden teglsten.	x	
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke rumme risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.	x	
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Planforslaget foreskriver at affaldshåndtering skal ske efter gældende forskrifter og regulativer. Affaldscontainere skal placeres, så de let kan afhentes af renovationsbiler. Se gældende regulativ for husholdningsaffald eller kontakt FORS A/S for yderligere info.	x	
Sammenfatning							
		37	12	0	Sammenfattende vurderes at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljørapport, jf. ovenstående konklusion i nærværende screening, side 7.		